



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان سرمایه‌گذاری و توسعه ملی
مرکز خدمت سرمایه‌گذاری استان کهگیلویه و بویراحمد

فرصت‌ها و روش‌های سرمایه‌گذاری در استان کهگیلویه و بویراحمد



آذرماه ۱۳۹۵



www.investian-ksh.ir

تلفن : ۰۷۶۳۳۳۳۳۳۳۳

فکس : ۰۷۶۳۳۳۳۳۳۳۳

www.investian-ksh.ir



سیدنا ابوبکر صدیق



وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه
مرکز خدمات سرمایه گذاری استان کرمانشاه

فرصت‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری و راه‌نمای سرمایه‌گذاری در استان کرمانشاه



فرصت‌ها، پروژه‌های سرمایه‌گذاری و راه‌نمای سرمایه‌گذاری در استان کرمانشاه

علی محمدی، فرید خلیلی، علی ایاسه

فرید خلیلی

علی ایاسه

۱۰۰۰

اول

عنوان کتاب

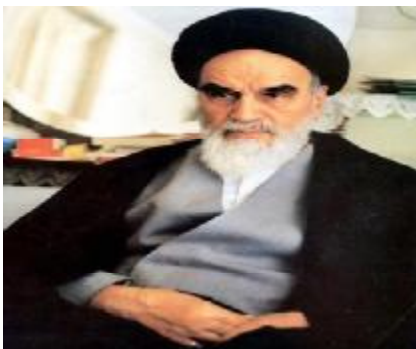
پدیدآورندگان

ویراستار

صفحه‌آرایی

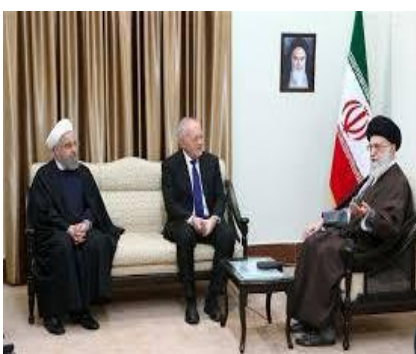
شمارگان

نوبت چاپ



امام خمینی (ره):

مردم را مشارکت بدهید. کارهایی را که نیاز نیست دولت انجام دهد، به مردم بسپارید.



رهبر معظم انقلاب:

سرمایه‌گذاری و کارآفرینی، کاری بزرگ و نوعی عبادت است

رییس‌جمهور محبوب:

کرمانشاه دروازه غربی تجارت و اقتصاد ایران است
حل سریع‌تر معضل اشتغال استان، با ظرفیت‌های انرژی، صنعتی،
کشاورزی و گردشگری قابل‌دسترسی است
مناطق آزاد باید سکویی برای صادرات باشد؛ نه واردات کالاهای
بی‌کیفیت



وزیر اقتصاد و دارایی:

حجم بالای اوراق منتشره از سوی دولت جمهوری اسلامی در سال
1395، یکی از جاذبه‌های مهم برای سرمایه‌گذاران خارجی است و
به سرمایه‌گذاران خارجی توصیه می‌کنم این فرصت استثنایی در
حوزه سرمایه‌گذاری را از دست ندهند.



استاندار کرمانشاه:

بی‌تردید با توجه به موقعیت جغرافیایی و مبادلاتی ممتاز، اقلیم آب
و هوایی مناسب، منابع آبی فراوان و خاک حاصلخیز و پتانسیل‌های
فراوان گردشگری، می‌توان استان کرمانشاه را سرزمین فرصت‌های
بزرگ سرمایه‌گذاری لقب داد.

فهرست

- 1- معرفی مرکز خدمات سرمایه‌گذاری 1
- 1-1 وظایف و مأموریت‌های مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه 2
- 2- معرفی و مختصات استان کرمانشاه 3
- 3- پتانسیل‌ها و توانمندی‌های استان کرمانشاه 4
- 4- فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه در سال 1395 13
- 4-1- فرصت‌های سرمایه‌گذاری حوزه شهری و شهرداری 13
- 4-2- فرصت‌های سرمایه‌گذاری حوزه میراث فرهنگی 14
- 4-3- فرصت‌های سرمایه‌گذاری برق منطقه ای غرب 13
- 4-4- فرصت‌های سرمایه‌گذاری حوزه بهداشت و پزشکی 15
- 4-5- فرصت‌های حوزه شهرک‌های صنعتی 16
- 4-6- فرصت‌های سرمایه‌گذاری حوزه صنعت و معدن ۱۷
- 4-7- فرصت‌های حوزه کشاورزی و دام پروری 18
- 4-8- سازمان همیاری شهرداریهای استان کرمانشاه 20
- 5- تیم کاری و آدرس 21
- 6- مشوق‌های سرمایه‌گذاری 23
- 6-1- قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی 23
- 6-2- آئین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی 29
- 7- مشاوره سرمایه‌گذاری: پرسش‌ها و پاسخ‌ها 42
- 8- روند درخواست و پیگیری سرمایه‌گذاری خارجی 64
- 9- منابع و مآخذ: 75

1- معرفی مرکز خدمات سرمایه گذاری استان کرمانشاه

این مرکز به منظور تسهیل و تسریع در انجام وظایف قانونی در زمینه های تشویق و حمایت از سرمایه گذاری در استان تشکیل و نمایندگان دستگاه های ذی ربط در آن مستقر گردیده اند؛ و کانون مراجعه متقاضیان سرمایه گذاری خارجی و داخلی است. سرمایه گذاران خارجی با مراجعه به این مرکز و طی جلسات حضوری با کارشناسان با مشوق ها، مزایا و تسهیلات قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری و همچنین مراحل مربوط به اخذ مجوز سرمایه گذاری خارجی آشنا می شوند. این مرکز همچنین پاسخگوی سؤالات متقاضیان سرمایه گذاری در زمینه های مرتبط با دستگاه های اجرایی مستقر در مرکز است مضافاً سرمایه گذاران خارجی و داخلی می توانند از راهنمایی ها و مساعدت های مرکز خدمات در جهت ایجاد ارتباط با دیگر سازمان ها با موضوع پروژه بهره مند گردند. سازمان دهی امور و گردش کار در «مرکز خدمات» به گونه ای است که سرمایه گذاران به کلیه اطلاعات و راهکارهای لازم دسترسی پیدا می نمایند و نیازی به مراجعات مکرر به دستگاه های اجرایی گوناگون وجود ندارد.



مسئولیت خدمات رسانی در مرکز تنها به مراحل قبل از اخذ تصمیم به سرمایه گذاری محدود نمی شود بلکه سرمایه گذاران محترم همواره و در طول اجرای سرمایه گذاری خود می توانند به مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مراجعه و از خدمات آن بهره مند شوند. علاوه بر این مرکز آمادگی دارد تا فرم تکمیل شده درخواست سرمایه گذاری خارجی (Application Form) و سایر مدارک تهیه شده را قبل از ارائه رسمی به سازمان سرمایه گذاری مورد بررسی قرار داده و رفع نقص نماید.

آدرس: کرمانشاه - میدان نفت (سپاه پاسداران) بلوار جام جم - مرکز خدمات سرمایه گذاری

تلفن: 083-38388041 و 083-38384665 فاکس: 083-38383519

وب سایت و ایمیل: <http://www.investin-ksh.ir> - info@investin-ksh.ir

1-1 وظایف و مأموریت‌های مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه



اطلاع‌رسانی و ارائه مشورت‌های لازم به سرمایه‌گذاران در زمینه پذیرش و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی. انجام هماهنگی و تأمین پشتیبانی لازم در امور مربوط به اخذ مجوزهای موردنیاز سرمایه‌گذاران انجام هماهنگی‌های لازم در زمینه صدور روادید، اجازه اقامت، صدور پروانه کار به سرمایه‌گذاران خارجی انجام هماهنگی‌های لازم در زمینه سرمایه‌گذاری خارجی بعد از صدور مجوز سرمایه‌گذاری شامل ثبت شرکت، ثبت سفارش، اقدامات مربوط به ورود و خروج سرمایه، مسائل گمرکی، مالیاتی و غیره نظارت بر حسن اجرای توافقات انجام‌شده در زمینه سرمایه‌گذاری‌های انجام شده انجام هماهنگی‌های لازم توسط نمایندگان دستگاه‌های اجرایی در دستگاه‌های مربوطه در زمینه درخواست‌های سرمایه‌گذاران

2 - معرفی و مختصات استان کرمانشاه

موقعیت و آب و هوا:

استان کرمانشاه در ناحیه‌ای کوهستانی، با وسعت 25900 کیلومتر مربع در غرب کشور و در مرز کشور عراق واقع شده است که از شمال به استان کردستان، از جنوب به استان‌های لرستان و ایلام از شرق به استان همدان و از غرب به کشور عراق منتهی شده است.

استان کرمانشاه هم‌اکنون دارای 14 شهرستان، 21 شهر، 31 بخش، 86 دهستان و 2793 آبادی دارای سکنه بوده است. شهر کرمانشاه مرکز استان کرمانشاه است و شهرستان‌های این استان عبارت‌اند از: اسلام‌آباد غرب، پاوه، جوانرود، سرپل ذهاب، سنقر، صحنه، قصر شیرین، کرمانشاه، کنگاور، گیلان غرب، هرسین، روانسر، ثلاث باباجانی و دالاهو.

ارتفاع متوسط این استان 1200 متر از سطح دریاست. 36 درصد مساحت آن را اراضی زراعی، 19,8 درصد اراضی جنگلی، 44 درصد مرتع و 2 درصد را اراضی مسکونی. به‌علاوه در مسیر اصلی راه‌های شرق به غرب کشور و شمال غرب به نواحی جنوبی و در مسیر اصلی ترانزیت کالا و خدمات به عراق و در مسیر اصلی عتبات عالیات قرار گرفته است.

از نظر آب‌وهوا استان کرمانشاه به سبب موقعیت جغرافیایی و قرارگیری در میان رشته کوه‌های زاگرس، از آب‌وهوای متنوعی برخوردار است؛ تا جایی که آن را استان چهارفصل می‌نامند.



3 - پتانسیل‌ها و توانمندی‌های استان کرمانشاه

جمعیت و پیشینه تاریخی



از نظر جمعیتی، این استان با بیش از 2 میلیون جمعیت دارای یک چشم انداز پنجره جمعیتی است که بیشترین جمعیت آن در سنین جوانی واقع شده‌اند و دارای بهترین شرایط از نظر فعال بودن جمعیت است. تقریباً 72 درصد جمعیت در سن فعالیت یعنی 15 تا 64 سال واقع شده‌اند و تنها 27 درصد در سنین غیر فعال زیر 15 سال و بالای 64 سال واقع شده‌اند این بدین معناست که این استان دارای نیروی عظیمی از جوانان فعال است که برای رشد و توسعه و بالندگی نیاز است.



استان کرمانشاه از سوابق تاریخی پربراری برخوردار است از نظر سیاحان خارجی کرمانشاه بعد از شیراز و شوش در مرحله سوم آثار باستانی قرار دارد (جکسن، 1860) که کاوشگران زیادی را به خود جذب کرده بود این استان از نظر جاذبه‌های طبیعی نیز دارای چشم‌اندازها و پدیده‌های شاخصی است بیشتر آثار شاخص مثل بیستون و تاق بستان در محدوده شهر بزرگ یعنی کرمانشاه واقع شده است و این استان دارای 6 حوزه گردشگری و 14 کانون گردشگری با بیش از 100 نقطه گردشگری است.



این ظرفیت‌ها می‌توانند جاذبه‌هایی برای گردشگران خارجی و داخلی باشند مهم‌ترین جاذبه‌های توریستی استان عبارت‌اند از: تاق بستان، بازار سنتی و مسجد جامع، سراب نیلوفر، گور دخمه‌ها، تپه تاریخی گنج دره، کتیبه داریوش، کاروانسرای شاه عباسی، معبد آناهیتا، سراب دربند صحنه، رودخانه ریجاب، قلعه یزدگرد، مقبره ابودجانه، غار قوری قلعه، سراب روانسر، آبشار ریجاب، روستای هجیج و شمشیر، کوه بازی دراز، گور دخمه دیره (رحیم زاده، 1391)



کشاورزی و دامداری

به برکت شرایط محیطی مناسب، استان از توانایی نسبتاً بالایی در بخش زراعت برخوردار است. به گونه‌ای که تنوع آب و هوایی به‌تنهایی سبب شده است تا محصولات مختلف در فواصل زمانی متناوب به بازار عرضه شود. به‌عنوان نمونه زمانی که گندم مناطق گرمسیری همچون سرپل زهاب به بار می‌نشیند، یکی دو ماه دیگر مناطق سردسیری استان مثل کنگاور محصول گندم خود را عرضه می‌کنند، این توانایی سبب می‌شود یک محصول در یک فاصله زمانی کوتاه در یک استان، چند بار به بازار مصرف عرضه شود. از مهم‌ترین محصولات زراعی که به خارج از استان نیز صادر می‌شود می‌توان به گندم، جو، کلزا، چغندر قند و نخود اشاره کرد. این استان دارای ظرفیت بالای برای انواع رشته‌های مختلف زراعت و دام‌پروری از جمله پرورش بوقلمون و شترمرغ، دامداری، تولید آبریان، زنبورداری، باغداری است. به لطف شرایط اقلیمی مساعد و آب‌و‌خاک مناسب، قطب کشاورزی با تولید محصولات متنوع و مستعد در زمینه صنایع تبدیلی و منابع طبیعی فراوان در استان برای تولید مواد اولیه فرش و ... است (رحیم زاده، 1391).

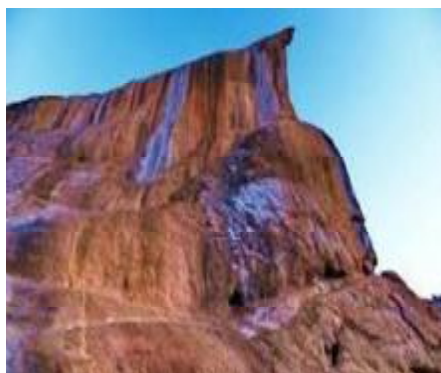


صنعتی و معدنی

این استان دارای منابع غنی از نفت و گاز طبیعی، معادن قیر طبیعی، معادن باکیفیت مصالح ساختمانی از جمله سنگ‌های تزئینی، سنگ گچ، سنگ لاشه، آهک و مارن و ...، معادن فلزی و غیرفلزی از جمله سنگ آهن، سیلیس و فلدسپات، خاک صنعتی و ... است. به لطف ویژگی پنجره جمعیتی و آموزش عالی، نیروی کار فراوان، دارای طراحان و متخصصان حرفه‌ای و باتجربه در زمینه‌های فرش دستباف، صنعتگری و معدن کاری و تجاری ... است.

مشخصات معادن استان کرمانشاه

ردیف	نوع ماده معدنی	تعداد	ذخیره قطعی (میلیون تن)	استخراج سالانه (هزار تن)
1	سنگ لاشه	124	412,5	11019
2	بیتومین (قیر طبیعی)	32	1	73
3	دولومیت و مرمریت دولومیت	31	27	334
4	سنگ تزئینی	22	21	249
5	مخلوط کوهی	20	48	1514
6	سنگ گچ	9	40,5	470
7	سیلیس	6	22	146
8	فلدسپات	4	1	80
9	آهک مارن	4	505	3600
10	خاک صنعتی	2	2	48
11	شیست	1	1	15
12	منگنز	1	0,21	3
13	پگماتیت میکادار	1	0,29	5



بازرگانی و صادرات

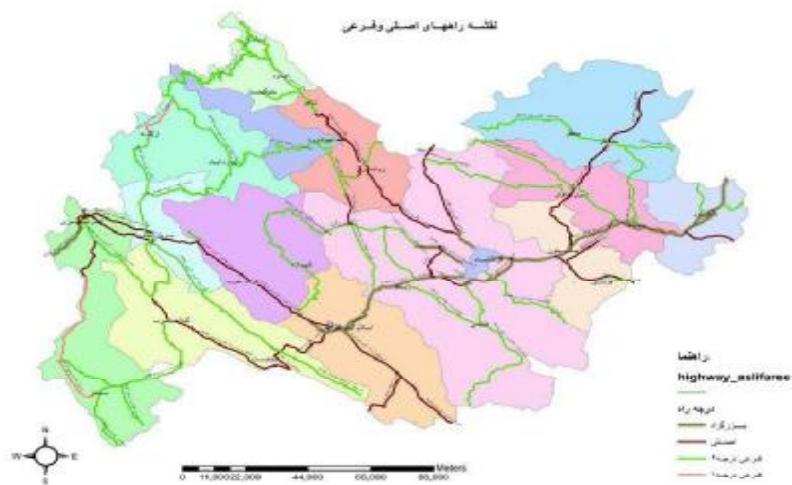
دو گمرک بین‌المللی خسروی و بازارچه مرزی پرویز خان قصر شیرین در همسایگی استان دیاله و بازارچه‌های شوشمی نوسود و شیخ صله ثلاث باباجانی در همسایگی با سلیمانیه عراق از توانمندی‌های استان در بخش بازرگانی واقع شده‌اند. بزرگراه کربلا باعث شده 48% صادرات ایران از مرز پرویزخان و ایضاً صادرات روزانه یک‌صد و پنجاه کامیون کالای از مرز خسروی به عراق صادر شود، علاوه بر آن، پروژه ملی راه‌آهن تهران - خسروی نزدیک شدن به مرز خسروی است که قرار است که در سال 1396 در مرز خسروی خط راه‌آهن به پایان برسد، است. طبق آمارها گمرک و بازارچه پرویز خان، بزرگ‌ترین و پر حجم‌ترین صادرکننده کالا به عراق و ارزآوری‌ترین بازارچه ایران است بعد از بندرعباس بزرگ‌ترین گمرک صادراتی ایران است و 48% کل صادرات ایران به عراق از این طریق بازارچه انجام می‌گیرد. این بازارچه یکی از قطب‌های اقتصادی کشور است.

استان کرمانشاه دارای سه منطقه ویژه از جمله منطقه ویژه اقتصادی اسلام‌آباد غرب، منطقه ویژه اقتصادی کرمانشاه، منطقه ویژه اقتصادی قصر شیرین و یک منطقه آزاد است. منطقه ویژه اقتصادی اسلام‌آباد غرب 860 هکتار مساحت دارد و تمامی مجوزهای لازم استانی و ملی اخذ گردیده است و هم‌اکنون دارای امتیازات و شرایط از جمله انجام مطالعات جامع و نقشه‌های اجرایی و توپوگرافی فاز اول به مساحت 150 هکتار، تهیه بسته‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری، داشتن حق امتیاز برق یک مگاواتی و چاه عمیق آب با 35 دبی لیتر در ثانیه است.



زیرساخت‌ها

راهها و ارتباطات: طول راه‌های ارتباطی استان کرمانشاه به میزان 2796 کیلومتر است. این استان دارای بزرگ‌ترین فرودگاه در غرب با ظرفیت جابجایی نزدیک به 960 هزار نفر مسافر است. استان کرمانشاه دارای 12 طرح ملی و استانی ویژه در بخش حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی است. بزرگراه اصلی کربلا، فرودگاه بین‌المللی کرمانشاه و راه‌آهن در دست‌ساخت است. مجموعه این راه‌ها توان‌های زیرساختی استان را برای توسعه سایر بخش‌های اقتصادی فراهم آورده است.



شهرک های صنعتی: استان کرمانشاه 19 شهرک صنعتی فعال دارد که در بخش‌های مختلف فعال هستند و علاوه بر این، این استان دارای چندین شهرک صنعتی در دست احداث است این شهرک صنعتی به خدمات زیربنایی مثل آب، برق و گاز دسترسی کامل دارند و بیشتر آن‌ها در مسیر حمل‌ونقل عمده قرار دارند.



مشخصات شهرک های صنعتی استان کرمانشاه

نام شهرک صنعتی	تعداد واحدهای صنعتی	مساحت هکتار	موقعیت
اسلام آباد غرب	52	74	اسلام آباد غرب - 5 کیلومتر جاده اسلام آباد غرب - کرمانشاه
بیستون	95	179	کرمانشاه - 12 کیلومتر محور کرمانشاه - تهران
پاوه	10	20	پاوه - جاده باینگان - 8 کیلومتر جاده پاوه
ثلاث باباجانی	-	46	ثلاث - 3/5 کیلومتر جاده ثلاث - کرمانشاه
جوانرود	-	43	جوانرود - سه راهی - 5 کیلومتر جاده جوانرود - کرمانشاه
دالاهو	1	90	دالاهو - 5 کیلومتر جاده کرند - کرمانشاه
روانسر	52	80	روانسر - 5 کیلومتر جاده روانسر - کرمانشاه
سرپل ذهاب	34	43	سرپل ذهاب - 5 کیلومتر جاده سرپل ذهاب - کرمانشاه
سنقر	30	42	سنقر - 5 کیلومتر جاده سنقر کرمانشاه
صحنه	12	76	صحنه - 50 کیلومتر جاده کرمانشاه - تهران
فرامان	274	220	کرمانشاه - 14 کیلومتر جاده کرمانشاه - تهران
قصر شیرین	10	75	قصر شیرین - 8 کیلومتر جاده قصر شیرین - کرمانشاه
کنگاور	32	63	کنگاور - 5 کیلومتر جاده کنگاور - کرمانشاه
گیلان غرب	14	24	گیلان غرب - گورسفید - 12 کیلومتر جاده گیلان غرب به قصر شیرین
هرسین	2	68	هرسین - 14 کیلومتر جاده هرسین - کرمانشاه

وضعیت زمین قابل واگذاری به سرمایه گذاران در شهرک های صنعتی استان

ردیف	نام شهرک صنعتی	شهرستان	میزان زمین (هکتار)			
			اراضی در اختیار	فاز عملیاتی	زمین صنعتی	مساحت واگذار شده
1	فرمان	کرمانشاه	220,4	220,4	153	0
2	بیستون	کرمانشاه	179	168	128	24,71
3	زاکرس	کرمانشاه	1040	260	150	148,56
4	کوزران	کرمانشاه	11	3	0	0
5	شهر صنعتی کرمانشاه	کرمانشاه	220	220	0	0
6	اسلام آباد غرب	اسلام آباد	74,27	74,27	46,3	9,47
7	ناحیه صنعتی مرصاد	اسلام آباد	65,7	65,7	30	0
8	صحنه	صحنه	76	75	54,8	22,99
9	ناحیه کارگاهی آب باریک	صحنه	25	20	18,1	15,33
10	قصر شیرین	قصر شیرین	35,6	35,6	15,4	9,25
11	ناحیه مرزی قصر شیرین	قصر شیرین	75	75	40	37,11
12	گیلانغرب	گیلانغرب	24,42	24,42	17,35	8,66
13	ناحیه گور سفید	گیلانغرب	5	5	3	2
14	شهرستان سنقر	سنقر	42,16	40,16	14,03	2,67
15	شهرستان کنگاور	کنگاور	63	31,65	15,4	6,3
16	شهرستان هرسین	هرسین	68	68	42	30,93
17	شهرستان روانسر	روانسر	70,97	40,17	28,12	14,56
18	شهرستان جوانرود	جوانرود	43	18	0	0
19	شهرستان پاوه	پاوه	20	20	13,47	9,57
20	شهرستان دالاهو	دالاهو	90	90	47	37,52
21	شهرستان سرپل ذهاب	سرپل ذهاب	43,29	43,29	31,95	10,99
22	شهرستان ثلاث باباجانی	ثلاث باباجانی	46	20	8,5	8,33
	مجموع		2538,81	1617,66	856,42	428,95

مشوق ها و معافیت ها در حوزه صنعت و معدن و شهرک های صنعتی برای سرمایه گذاران :

- کمک های فنی و اعتباری به بخش خصوصی به منظور کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی (3 تا 7 درصد).
- معافیت 10 ساله مالیاتی برای واحدهای تولیدی و گردشگری «ماده 132 مالیات های مستقیم»
- معافیت 13 ساله مالیاتی برای واحدهای تولیدی مستقر در شهرکهای صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی «بند پ ذیل ماده 132»
- زمین ارزان قیمت و با تقسیط بلند مدت در شهرک های صنعتی استان.
- اراضی منابع طبیعی به واحدهای تولیدی.
- تسهیلات ارزان قیمت ریالی و ارزی از محل صندوق توسعه ملی به سرمایه گذاران بخش خصوصی

پتروشیمی و پالایشگاه:

استان کرمانشاه پس از استانهای بوشهر و خوزستان ، با دارا بودن 3 واحد بزرگ پتروشیمی شامل پتروشیمی بیستون تولید کننده آلکیل بنزن خطی ، پتروشیمی کرمانشاه تولید کننده کود اوره و آمونیاک و پتروشیمی پلیمر تولید کننده انواع پلیمرهای سنگین و همچنین در دست احداث بودن یک واحد پتروشیمی بنام پتروشیمی ماهان شیمی زاگرس تولید کننده پروپیلن و پرواتیلن ، یکی از قطب های مهم پتروشیمی کشور می باشد . این در حالیست که خط لوله گاز اتیلن از عسلویه به غرب کشور از استان کرمانشاه عبور می کند . بنابراین با توجه به پتانسیل های پتروشیمی و پالایشگاهی و همچنین مزیت های صادراتی و وجود مرز مشترک با کشور عراق در استان ، می توان زمینه فعالیت صنایع پایین دستی صنعت پتروشیمی را فراهم ساخت .

نام شرکت پتروشیمی	پتروشیمی کرمانشاه	پتروشیمی بیستون	پتروشیمی پلیمر	ماهان شیمی زاگرس
نوع محصول	اوره و آمونیاک	آلکیل بنزن خطی (LAB)	(انواع پلیمرهای سنگین)	پروپیلن و پرواتیلن (برش های سنگین)
ظرفیت (تن)	660,000	50,000	330,000	735,000
سرمایه گذاری (میلیارد ریال)	5877	2300	3700	28000 میلیارد ریال 900 میلیون یورو
نیروی انسانی (نفر)	1100	254	500	2500
وضعیت فعالیت	درحال بهره برداری	درحال بهره برداری	درحال بهره برداری	درحال احداث


این استان همچنین دارای سدهای فراوان، نیروگاه 1200 مگاواتی و طرح توسعه آن با ظرفیت 2200 مگاوات، پالایشگاه 30 هزار بشکه‌ای و در دست اجرا بودن پالایشگاه 150 هزار بشکه‌ای آناهیتا، خط لوله و شبکه توزیع گاز طبیعی و دسترسی به خط لوله گاز اتیلن غرب کشور، 4 بازارچه مرزی، پرویز خان، شوشمی، شیخ صالح (ازگله)، 3 گمرک رسمی، مناطق ویژه اقتصادی اسلام‌آباد غرب و قصر شیرین است. همچنین دارای واحدهای صنعتی پتروشیمی، سیمان، کاشی قطعات خودرو و همچنین وجود چندین واحد بزرگ در زمینه تولید محصولات غذایی از قبیل روغن نباتی و رب گوجه‌فرنگی و واحدهای صنایع تبدیلی کشاورزی است.

علمی و پزشکی:

وجود دانشگاه‌های رازی و علوم پزشکی، علمی کاربردی، آزاد اسلامی و پیام نور در رشته‌ها و دوره‌های مختلف دکتری، کارشناسی ارشد، کارشناسی و کاردانی، استان را از نظر علمی توانمند ساخته است. همچنین استان چندین بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی همراه با کادر پزشکان متخصص و فوق تخصص دارد که آن را مستعد پذیرش بیماران استان‌های مجاور و حتی کشور همسایه عراق کرده است. بیمارستان‌های مثل امام علی (ع)، بیمارستان امام خمینی (ره) و محمد کرمانشاهی در زمینه‌های درمان قلب و سرطان و سوختگی و تخصصی کودکان در نوع خود بی‌نظیر هستند.

4 - فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه در سال 1395




		۴-۱- فرصت‌های سرمایه‌گذاری حوزه شهری و شهرداری				
		ملاحظات	روش سرمایه‌گذاری	زمان اجرا (ماه)	نیروی انسانی (نفر)	زمین مورد نیاز (هکتار)
	BOT	18	30	37,5	500	پروژه تله کابین طاق‌بستان
پل ولایت	BOT	24	70	17	450	شهربازی مدرن کرمانشاه
جاده اسلام‌آباد	مشارکت	36	400	72	1000	پروژه میدان میوه و تره بار کرمانشاه
روبروی حکمت‌آباد	مشارکت یا BOT	24	25	2,2	200	هتل فجر
میدان آزادی	مشارکت مدنی	36	100	0,76	500	مجتمع تجاری و اداری و خدماتی میلاد
	BOT	12	40	0,6	120	شهربازی طاق‌بستان
	BOT	60	100	160	2000	پارک جنگلی و تفریحی سراب قنبر
	مشارکت مدنی	36	30	1,5	150	پروژه رستوران گردان، هتل و مجموعه تجاری پارک شیرین
	BOT	24	60	0,3	10	شهربازی میدان آزادگان
	BOT	24	30	22	200	گالری گل و گیاه ولایت
	BOT	36	-	75	7500	مجموعه تجاری، تفریحی و خدماتی پارک شرقی
خیابان مدرس	مشارکت مدنی	24		0,22	80	پروژه تجاری نور
پایانه شهید کاویانی	مشارکت یا BOT	40		30	4500	پروژه سینما سنتر
	مشارکت مدنی	12	-	0,1	50	پروژه تجاری بلوار کشاورز
چهارراه بسیج	BOT یا مشارکت	30	-	5,6	برآورد کارشناس	مجتمع ایستگاهی قطار شهری
محل اداره اجراایات	BOT یا مشارکت	24	-	0,8	برآورد کارشناس	مجتمع ایستگاهی قطار شهری
خیابان مدرس	BOT یا مشارکت	36	-	50	برآورد کارشناس	مجتمع ایستگاهی قطار شهری و اداری حشمت السلطنه

		2-4 - فرصت‌های سرمایه‌گذاری حوزه میراث فرهنگی				
موضوع	سرمایه	ظرفیت نفر - سال	نیروی انسانی موردنظر	ارزش فعلی خالص (میلیارد ریال)	دوره بازگشت سرمایه	نرخ بازده داخلی (درصد)
تله کابین طاق‌بستان	1/300	110/000	100	2050	5	37
مجتمع تفریحی و توریستی قوری قلعه	152	150/000	20	250	3	34%



		3-4 فرصت‌های سرمایه‌گذاری برق منطقه‌ای غرب					
ردیف	عنوان فرصت	ظرفیت تولید سالیانه	حداقل زمین موردنیاز (هکتار)	نیروی انسانی موردنیاز (نفر)	حداقل سرمایه موردنیاز (میلیارد ریال)	نرخ بازده داخلی (سالیانه)	دوره بازگشت سرمایه (سال)
1	نیروگاه خورشیدی	25 مگاوات	37/5	6	1750		8/8
2	نیروگاه مقیاس کوچک	10 مگاوات	0/3	6	200		3





4-4 فرصت‌های سرمایه‌گذاری حوزه بهداشت و پزشکی

ردیف	عنوان پروژه	نوع پروژه	درصد پیشرفت پروژه	محل اجرای پروژه (شهرستان)	سرمایه‌گذاری مورد نیاز (هزار دلار)	توضیحات ضروری
۱	احداث بیمارستان 1500 تختخوابی	ایجاد		کرمانشاه	13000	(کرمانشاه قطب سلامت غرب کشور)
۲	احداث مرکز جامع سرطان غرب کشور تیپ 2 و 3	ایجاد		کرمانشاه	2000	(کرمانشاه قطب درمان سرطان غرب کشور)
۳	مرکز جامع بیماری زنان غرب کشور	ایجاد		کرمانشاه	4000	(تنها دارنده مجوز صادر شده در بین استان‌های منطقه)
۴	شهرک سلامت	ایجاد		کرمانشاه	10000	
۵	خوابگاه دانشجویی 1000 نفره	ایجاد		کرمانشاه	200	
۶	مجتمع فرهنگی، رفاهی، ورزشی و مرکز همایش‌های دانشگاه	ایجاد		کرمانشاه	300	
۷	شرکت توریسم درمانی	ایجاد		کرمانشاه	50	جذب بیماران کشور عراق و اقلیم کردستان
۸	شرکت توریسم آموزشی پژوهشی	ایجاد		کرمانشاه	50	جذب دانشجویان کشور عراق و اقلیم کردستان
۹	مجتمع خدماتی رفاهی			کرمانشاه	300,000	جنب معاونت غذا و دارو
	مرکز تصویربرداری			کرمانشاه		بیمارستان فارابی





4-5 فرصت‌های حوزه شهرک‌های صنعتی

موضوع	حداقل سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	ظرفیت سالانه	واحد	زمین مورد نیاز (متر مربع)	نیروی انسانی مورد نیاز (نفر)
ضد یخ گازوییل	7,726	525	تن	2,500	19
سوخت جایگزین گازوییل از منابع طبیعی	6,085	3,000	تن	2,000	9
روغن ترمز سنتتیم	8,960	3,000	تن	1,000	10
عایق صدا	37,901	180,000	متر	6,000	14
کوپلیمرهای الفینی	40,162	1,500	تن	5,000	40
خاک رس فعال	11,603	5,400	تن	5,000	11
افزودنی تحت فشار EP	6,325	600	تن	2,000	11
بویلر و چیلر	28,258	200	تن	8,000	46
بازیافت ضایعات شیشه	30,000	22,000	تن	4,000	15
تولید نانو پودر های غیرفلزی	9,000	5,600	کیلوگرم	1,500	8
تولید جک هیدرولیکی	4,500	23,000	دستگاه	2,000	19
تولید رنگ خوراکی	15,000	50	تن	9,000	31
تولید نانو فیلتر	9,000	80	تن	1,000	17
تولید تسمه فولادی	45,000	12,000	تن	4,000	22
تولید پارکت لامینه	26,000	1,200	تن	4,000	36
سنباده انعطاف پذیر	13,898	200,000	متر	2,600	20
کود ارگانیک از ضایعات کشاورزی	25,138	100	تن	5,000	26
پرس هیدرولیکی	30,597	10	دستگاه	6,000	29
نانو کامپوزیت	24,891	30,000	متر	4,000	14
پروفیل المینیوم رنگی	138649	4,000	تن	5,000	24





6-4 - فرصت‌های سرمایه‌گذاری حوزه صنعت و معدن

ردیف	عنوان فرصت	ظرفیت سالیانه تولید	واحد ظرفیت	حداقل زمین موردنیاز (هکتار)	نیروی انسانی موردنیاز (نفر)	سرمایه موردنیاز (میلیارد ریال)
1	ذوب آهن	۳۰۰۰۰۰۰	تن	۵۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰۰
2	پنلهای خورشیدی از سیلیکون متال - ویفر و پنل خورشیدی	۳۰۰۰	تن	۱۰	۱۲۵۰	۲۱۰۰۰
3	کریستال ملامین	۳۰۰۰	تن	۴	۲۴۰	۱۸۰۰
4	لوله های بدون درز (مانیسمان)	۳۰۰۰	تن	۲۵	۶۰۰	۱۰۰۰۰
5	فروآلیاژها با اولویت فروسیلیکو منگنز	۲۵۰۰۰	تن	۱۰	۲۰۰	۱۵۰۰
6	ورق گالوانیزه گرم	ظرفیت بالا	تن	۲۰	۵۰۰	۳۲۰۰
7	شمش منیزیم	۱۲۰۰۰	تن	۱۰	۱۲۰	۱۷۵۰
8	پودر شوینده واسید فولیک	۱۰۲۰۰۰	تن	۳	۱۵۰	۷۰۰
9	بیواتانول	۱۰۰۰۰۰	تن	۱۰	۱۳۵	۲۳۰۰
10	سنگبری مدرن	۱,۰۰۰,۰۰۰	مترمربع	۲۰	۶۰	۵۰۰
11	شیشه فلوت	۱۸۰۰۰۰	تن	۱۰	۳۵۰	۲۷۰۰
12	الیاف شیشه و نخ	۳۰۰۰۰	تن	۲	۱۳۰	۳۰۰۰
13	کیسه هوای خودرو	۴۰۰,۰۰۰	عدد	۰,۶	۵۲	۱۲۵
14	بلوک و پنل مسلح بتن سبک گازی و ملات خشک	۲۸۵,۰۰۰	مترمکعب	۵	۳۰	۷۰۰
15	لوله و اتصالات پلی اتیلن	۵۰۰۰ تن	تن		۷۰	۳۴۰
16	کمپرسور مولد سرما تحت برند معتبر	۱۰,۰۰۰	عدد	۰,۲	۲۶	۴۰
17	سولفات منگنز	۱۰۰۰۰	تن	۰,۸	۸۲	۱۷۵
18	مفتول مس	۲۲۰۰۰	تن	۰,۳۵	۶۰	۳۱۰
19	باتری لیتیوم یون موبایل	۳۰۰,۰۰۰	عدد	۰,۶	۹۸	۱۰۰
20	بیو دیزل	۱۵۰۰۰	تن	۰,۶	۳۵	۸۵
21	کربن فعال	۱۰۰۰	تن	۰,۵	۳۳	۱۶۵
22	گارد ریل کامپوزیتی	۸۰۰۰۰	شاخه	۰,۵	۶۲	۴۵
23	لاستیک بوتادین استایرن	۶۰۰۰۰	تن	۱۰	۳۱۰	۴۵۰۰
24	نانو غشا تصفیه آب اسمز معکوس (ماژول ممبران)	۵۰۰۰۰	ماژول	۱	۱۰۳	۵۳۰
25	زلاتین از ضایعات کشتارگاهی	۵۰۰	تن	۰,۴۵	۵۸	۷۰
26	روغن کمپرسورهای CNG با پایه معدنی	۳,۰۰۰	تن	۰,۲۵	۳۸	۳۰
27	شیشه فلوت خود پاک شونده	۳۰۶۵,۰۰۰,۰	متر مربع	۵	۱۳۱	۱۷۰۰
28	سوزن انژکتور موتورهای دیزلی	۶۰۰,۰۰	عدد	۰,۲	۵۲	۱۰۰۰
29	تولید الیاف کربن	۱۰۰ تن	تن	۱	۷۶	۶۰۰
30	ساختهای مهار کننده اتیلن	۲۰ تن	تن	-	۱۱	۲۷
31	تولید پلی اتیلن شبکه ای	۵۰۰۰ تن	تن	-	۶۷	۱۲۳
32	تولید پودر سوپر جاذب	۲۰۰۰ تن	تن	-	۳۷	۲۹۷
33	تولید پوشش ترموباند	۲۱۰۰ تن	تن	-	۴۰	۲۱۵
34	تولید تایلوزین نوترکیب	۵۰۰ تن	تن	-	۳۰	۴۸
35	تولید سیستم پرپاز ده تهویه مطبوع	۱۰۰۰۰۰	نستگاه	-	۳۳	۲۲۵
36	تولید کیسه خون	۱,۵۰۰,۰۰۰	عدد	-	۳۳	۸۲
37	تولید کیت تشخیص مولکولی	۲۰۰,۰۰۰	عدد	-	۲۵	۳۹
38	کود مرکب میکروزول	۱۲۰۰	تن	-	۲۵	۴۳
39	تولید نخ جراحی قابل جذب	۵,۰۰۰,۰۰۰	عدد	-	۳۴	۱۳۵
40	تولید نانو کامپوزیت های پلیمری	۱۵۰۰	تن	-	۳۳	۱۶۵
41	فرآوری و تولید نانو سیلیس	۳۰۰۰	تن	-	۳۱	۱۸۵



4 - 7 فرصت‌های حوزه کشاورزی و دامپروری

ردیف	عنوان فرصت	ظرفیت سالیانه تولید (تن)	حداقل زمین مورد نیاز (هکتار)	حداقل نیروی انسانی مورد نیاز (نفر)	حداقل سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	نرخ بازده داخلی (سالیانه)	دوره بازگشت سرمایه (سال)
1	ایجاد شهرک کشاورزی تولید محصولات گلخانه‌ای دشت ذهاب (هیدروپونیک)	6000	40	480	800	18	8
2	مجتمع گلخانه‌ای شرکت پیشگامان دیار غرب (اسلام‌آباد غرب)	8400	56	672	671	18	8
3	مجتمع گلخانه‌ای میاندار قروتک	3000	20	240	400	18	7
4	مجتمع گلخانه‌ای ازناپ دینور	3000	20	240	400	18	7
5	مجتمع گلخانه‌ای حیدرآباد هرسین	4500	30	360	600	18	7
6	مجتمع گلخانه‌ای بابا ولی الدین	3000	20	240	400	18	7
7	مجتمع گلخانه‌ای تنگ کنشت	15000	100	1200	2000	18	8
8	مجتمع گلخانه‌ای پردیس کشاورزی	30000	200	2400	4000	18	8
9	مجتمع گلخانه‌ای چله گیلان غرب	600	4	45	50	18	7
10	سایت سامانه گرمسیری	76500	510	6120	10200	18	8
11	سورت و بسته‌بندی میوه سردخانه کنترل اتمسفر یک قصر شیرین - کنگاور - کرمانشاه - گیلان غرب - هرسین - سنقر	5000	10000	80	120	22	5
12	فراوری سیب‌زمینی (فرنج فرایز) سرپل ذهاب	5000	10000	60	90	22	5
13	تولید مالت و ماء‌الشعیراز جو کرمانشاه	5000	10000	57	85	21	5
14	تولید نشاسته و گلوتن از ذرت روانسر	10000	8000	53	80	20	6
15	فراوری، انجماد و بسته‌بندی میوه و سبزی به روش (IQF) کرمانشاه	5000	3500	47	71	20	6
16	فراوری پیاز و سبزیجات هرسین	6000	8000	33	51	20	6
17	تولید ژلاتین از ضایعات کشتارگاهی کرمانشاه	1000	3000	32	48	23	5
18	غذای کودک بر پایه غلات کرمانشاه	500	2500	20	31	22	5
19	کشتارگاه دام جوانرود - کنگاور	1200	10000	17	25	22	5
20	خشک‌کردن و بسته‌بندی گیاهان دارویی و تولید انواع دمنوش دالاهو - صحنه - کرمانشاه	500	3000	17	25	20	6
21	فراوری نخود (جداسازی نشاسته و پروتئین) کرمانشاه - دالاهو	3000	5000	13	20	24	5



ردیف	عنوان فرصت	ظرفیت سالیانه تولید (تن)	حداقل زمین مورد نیاز (هکتار)	حداقل نیروی انسانی مورد نیاز (نفر)	حداقل سرمایه مورد نیاز (میلیارد ریال)	نرخ بازده داخلی (سالیانه)	دوره بازگشت سرمایه (سال)
22	تولید عصاره از گیاهان دارویی کرمانشاه	100	3000	13	20	24	5
23	فراوری انگور (تولید و بسته‌بندی کشمش) صحنه	7500	5000	13	20	20	6
24	تولید کودهای زیستی کرمانشاه - سرپل ذهاب	1000	4000	13	20	18	7
25	استخراج گلیسرین و فلاوئیدها از عصاره شیرین بیان صحنه - کرمانشاه	150	5000	10	15	20	6
26	انواع علوفه فراوری و بسته‌بندی شده کنگاور	3000	3000	7	10	19	6
27	فراوری بسته‌بندی انجیر دالاهو	1500	1500	6	9	24	5
28	بسته‌بندی گوشت قرمز کرمانشاه - اسلام‌آباد غرب	600	3000	5	8	22	5
29	بسته‌بندی خشکبار (گردو - توت و غیره) جوانرود	1000	1000	5	8	24	5
30	فراوری نخود (نیم پخت - کنسرو و منجمد شده) کرمانشاه - دالاهو	500	2000	5	7	24	5
31	فراوری و بسته‌بندی قارچ خوراکی صحنه	2000	1000	3	20	19	6
32	مجتمع گاوداری شیری قلعه شاهین سرپل ذهاب	1500 رأس گاوشیری	5	280	300	20	6
33	شهرک دام‌پروری ده لیلی روانسر	3000 رأس	8,5	15	45	22	5
34	مجتمع دام‌پروری چله گیلان غرب	3000 رأس	4	15	30	22	5
35	ایجاد و توسعه واحدهای پرورش پرندگان زینتی	100000 قطعه	2	16	400	21	5
36	ایجاد واحد پرورش گاو شیری 2000 رأسی صحنه (چنار شوه)	2000 رأس	20	350	600	20	6
37	ایجاد واحد پرورش گاو شیری در شهرک دام‌پروری میان راهان دینور صحنه	3000 رأس گاو شیری	28	400	225	20	6
38	شهرک دام‌پروری ویله بیونج دالاهو	14400 رأس گوسفند	7,5	48	11	22	5
39	ایجاد پرورش مرغ مادر تخمگذار	50000 قطعه	2	74	75	20	6
40	شهرک دام‌پروری از گله ثلاث باباجانی	6900 رأس گوسفند	6,5	35	45	22	5
41	شهرک دام‌پروری ویژه نان گیلان غرب	3000 رأس گوسفند	2	15	40	22	5
42	پرورش و اصلاح اسب اصیل کرمانشاه	100 رأس	2	10	60	18	7
43	ایجاد زنجیره تولید گوشت مرغ و تخم مرغ و مرغ مادر سنقر و کلیایی		50	16	60	18	7





8-4 - سازمان همیاری شهرداری های استان کرمانشاه

ردیف	عنوان فرصت	ظرفیت سالیانه تولید	حداقل زمین مورد نیاز (هکتار)	نیروی انسانی مورد نیاز (نفر)	سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	نرخ بازده داخلی (سالیانه)	دوره بازگشت سرمایه (سال)
1	تولید ظروف IML	1500 تن	7000 متر مربع	18 نفر	46603	17%	2/9
2	تولید LCD	300000 دستگاه	4000 متر مربع	40 نفر	100122	27%	2
3	تولید OCP	1500 تن	5000 متر مربع	40 نفر	40044	25%	4
4	تولید آجر سفال	100 میلیون عدد	2000 متر مربع	15 نفر	61095	36%	2
5	تولید آماگام	50 تن	2000 متر مربع	18 نفر	44210	23%	3/4
6	تولید کمپوت آناناس	1300 تن	10000 متر مربع	20 نفر	66170	34%	2
7	تولید بشکه فلزی	3400 تن	4500 متر مربع	24 نفر	19460	29%	2/5
8	تولید پکیج یونیت	2000 دستگاه	2000 متر مربع	15 نفر	5780	24%	3
9	تولید تجهیزات نفتی	35 دستگاه بویلر و 700 تن مخازن	100000 متر مربع	20 نفر	40470	24%	3
10	تولید تیرپارک	-	2000 متر مربع	10 نفر	3990	23%	3/2
11	تولید چاپ و بسته بندی	-	2000 متر مربع	15 نفر	61947	45%	2
12	تولید خاک رس فعال شده	5400 تن	5000 متر مربع	11 نفر	13923	54%	1
13	دستگاه خطوط زن جاده های	2200 تن	2800 متر مربع	15 نفر	12090	27%	3/2
14	تولید روغن ترمز سنتتیک	3000 تن	1000 متر مربع	10 نفر	74710	27%	2/5
15	سوخت جایگزین گازوئیل	3000 تن	2000 متر مربع	9 نفر	7645	32%	2
16	غذاهای آماده و نیمه آماده	6000 تن	4000 متر مربع	25 نفر	39460	32%	2
17	احداث فرودگاه بین المللی	-	20000 متر مربع	20 نفر	100000	39%	3
18	تولید کولر آبی	20000 دستگاه	5000 متر مربع	20 نفر	80300	23%	3
19	احداث مجتمع گلخانه های	-	10000 متر مربع	15 نفر	170000	35%	2
20	قیر حاصل از قیر طبیعی	8000 تن	9960 متر مربع	15 نفر	1272150	24%	2/2
21	ماشین آلات صنعتی غذایی دارویی	300 دستگاه	2000 متر مربع	14 نفر	8488	24%	3/1



5- تیم کاری و آدرس



مدیران



آقای نعمت‌الله حقیقی
رییس سازمان صنعت، معدن،
تجارت

ksh.mimt.gov.ir



آقای فرید خلیلی
معاون اقتصادی امور اقتصادی
و دارایی استان کرمانشاه و
مدیر مرکز خدمات سرمایه گذاری

investin-ksh.ir



آقای علی محمدی
مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان
کرمانشاه و نایب‌رییس مرکز خدمات
سرمایه‌گذاری

km.mefa.gov.ir



آقای اسدالله رازانی
استاندار کرمانشاه و ریاست مرکز
خدمات سرمایه‌گذاری

www.ostan-ks.ir



کیوان کاشفی
رئیس اتاق بازرگانی استان
کرمانشاه



آقای دکتر شهبازی
رییس سازمان جهاد کشاورزی

www.kermanshah.maj.ir



مهندس آرش رضایی
شهردار کرمانشاه

www.kermanshah.ir



آقای جلیل بالایی
مدیرکل میراث فرهنگی

kermanshah.ichto.ir



آقای نلسون حضرتی
مدیرعامل همیاری شهرداری‌ها

hamyari-ksh.ir



آقای دکتر حسین کریم
ریاست دانشگاه علوم پزشکی

www.kums.ac.ir



عبدالله بهادری
مدیر کل راه و شهرسازی

mrt-ks.ir



سیروس شهبازی
مدیرعامل شرکت گاز



آقای کیاست امیریان
مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای

www.kshrw.ir



آقای بیژن کردستانی
مدیرعامل شهرک‌های صنعتی

www.kiec.ir

کارشناسان معاونت اقتصادی و مرکز خدمات سرمایه گذاری

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تلفن	داخلی	ایمیل	SMS
1	عرفان یوسفی	رئیس گروه	08338388041	118	info@investin-ksh.ir	30002349921706
2	علی ایاسه	رئیس گروه	08338388041	121	info@investin-ksh.ir	30002349921706
3	احمد لطیفی	کارشناس مسئول	08338388041	120	info@investin-ksh.ir	30002349921706
4	احمد رضایی	کارشناس مسئول	08338388041	110-106	info@investin-ksh.ir	30002349921706
5	فریبرز شهبازی	کارشناس مسئول	08338388041	120	info@investin-ksh.ir	30002349921706
6	بشرا رضایی	کارشناس	08338388041	117	info@investin-ksh.ir	30002349921706
7	طیبه رشیدی	کارشناس	08338388041	101	info@investin-ksh.ir	30002349921706
8	اصغر کرمی	کارمند خدمات	08338388041	112		
9	امیر احمدی	راننده	08338388041	112		

نمایندگان دستگاه های اجرایی مستقر در مرکز خدمات سرمایه گذاری به منظور ارائه خدمات سریع

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تلفن	داخلی	ایمیل
1	جلیل ثابتی منش	نماینده مسکن و شهرسازی	08338388041	102	info@investin-ksh.ir
2	آقای فخری	نماینده بنیاد مسکن	08338388041	102	info@investin-ksh.ir
3	افشین چلنگر پور	نماینده دام پزشکی	08338388041	108	info@investin-ksh.ir
4	سرحد دار حیدری	نماینده منابع طبیعی	08338388041	113	info@investin-ksh.ir
5	آقای طلائی	نماینده آب منطقه ای	08338388041	110	info@investin-ksh.ir
6	آقای احسانی	نماینده شرکت گاز	08338388041	110	info@investin-ksh.ir
7	رضا زارعی	نماینده محیط زیست	08338388041	110	info@investin-ksh.ir
8	جواد ملک فهد	نماینده برق منطقه ای	08338388041	102	info@investin-ksh.ir
9	مهندس رشیدی	نماینده شهرداری	08338388041	102	info@investin-ksh.ir
10	خانم قنبری	نماینده دانشگاه علوم پزشکی	08338388041	102	info@investin-ksh.ir



1-6- قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی

فصل اول - تعاریف

ماده 1- اصطلاحات و عبارات بکار برده شده در این قانون دارای معانی زیر است:

قانون: قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی

سرمایه‌گذار خارجی: اشخاص حقیقی یا حقوقی غیر ایرانی و یا ایرانی با استفاده از سرمایه با منشأ خارجی که مجوز سرمایه‌گذاری موضوع ماده (6) را اخذ نموده باشند.

سرمایه خارجی: انواع سرمایه اعم از نقدی و یا غیر نقدی که توسط سرمایه‌گذار خارجی به کشور وارد می‌شود و شامل موارد زیر می‌گردد: **الف -** وجوه نقدی که به صورت ارز قابل تبدیل، از طریق نظام بانکی یا دیگر طرق انتقال وجوه که مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باشد، به کشور وارد می‌شود. **ب -** ماشین‌آلات و تجهیزات **ج -** ابزار و قطعات یدکی، قطعات منفصله و مواد اولیه، افزودنی و کمکی **د -** حق اختراع، دانش فنی، اسامی و علائم تجاری و خدمات تخصصی **ه -** سود سهام قابل انتقال سرمایه‌گذار خارجی **و -** سایر موارد مجاز با تصویب هیئت دولت

سرمایه‌گذاری خارجی: به کارگیری سرمایه خارجی در یک بنگاه اقتصادی جدید یا موجود پس از اخذ مجوز سرمایه‌گذاری

مجوز سرمایه‌گذاری: مجوزی که بر طبق ماده (6) این قانون برای هر مورد سرمایه‌گذاری خارجی صادر می‌شود.

سازمان: سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران موضوع ماده (5) قانون تشکیل وزارت امور اقتصادی و

دارایی مصوب 1353/4/24

هیئت: هیئت سرمایه‌گذاری خارجی موضوع ماده (6) این قانون

فصل دوم - شرایط عمومی پذیرش سرمایه خارجی

ماده 2 - پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی بر اساس این قانون و با رعایت سایر قوانین و مقررات جاری کشور می‌بایست به‌منظور عمران و آبادی و فعالیت تولیدی اعم از صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدمات بر اساس ضوابط زیر صورت پذیرد:

الف - موجب رشد اقتصادی، ارتقاء فن‌آوری، ارتقاء کیفیت تولیدات، افزایش فرصت‌های شغلی و افزایش صادرات شود.
ب - موجب تهدید امنیت ملی و منافع عمومی، تخریب محیط‌زیست، اخلال در اقتصاد کشور و تضییع تولیدات مبتنی بر سرمایه‌گذاری‌های داخلی نشود.

ج - متضمن اعطای امتیاز توسط دولت به سرمایه‌گذاران خارجی نباشد. منظور از امتیاز، حقوق ویژه‌ای است که سرمایه‌گذاران خارجی را در موقعیت انحصاری قرار دهد.

د - سهم ارزش کالاها و خدمات تولیدی حاصل از سرمایه‌گذاری خارجی موضوع این قانون نسبت به ارزش کالاها و خدمات عرضه‌شده در بازار داخلی در زمان صدور مجوز، در هر بخش اقتصادی از 25 درصد و در هر رشته، از 35 درصد بیشتر نخواهد بود. تعیین رشته‌ها و میزان سرمایه‌گذاری در هر یک از آنها طبق آئین‌نامه‌ای خواهد بود که به تصویب هیئت‌وزیران می‌رسد. سرمایه‌گذاری خارجی جهت تولید کالاها و خدمات برای صدور به خارج از کشور - به جز نفت خام - از این نسبت‌ها معاف است.

تبصره - قانون مربوط به تملک اموال غیرمنقول اتباع خارجی مصوب 1310/3/16 کماکان به قوت خود باقی است. تملک هر نوع زمین به هر میزان به نام سرمایه‌گذار خارجی در چارچوب این قانون مجاز نیست.

ماده 3 - سرمایه‌گذاری‌های خارجی که بر اساس مفاد این قانون پذیرفته می‌شود از تسهیلات و حمایت‌های این قانون برخوردارند. این سرمایه‌گذاری‌ها به دو طریق زیر قابل پذیرش هستند:

الف - سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در زمینه‌هایی که فعالیت بخش خصوصی در آن مجاز است.

ب - سرمایه‌گذاری‌های خارجی در کلیه بخش‌ها در چارچوب روش‌های «مشارکت مدنی»، «بیع متقابل» و «ساخت، بهره‌برداری و واگذاری» که برگشت سرمایه و منافع حاصله صرفاً از عملکرد اقتصادی طرح مورد سرمایه‌گذاری ناشی شود و متکی به تضمین دولت یا بانک‌ها و یا شرکت‌های دولتی نباشد.

تبصره - مادام که سرمایه خارجی موضوع روش‌های «ساخت، بهره‌برداری و واگذاری» مندرج در بند (ب) این ماده و سود مترتب بر آن مستهلک نشده است، اعمال حق مالکانه نسبت به سهم سرمایه باقی‌مانده در بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر توسط سرمایه‌گذار خارجی مجاز است.

ماده 4 - سرمایه‌گذاری دولت یا دولت‌های خارجی در جمهوری اسلامی ایران حسب مورد منوط به تصویب مجلس شورای اسلامی است. سرمایه‌گذاری‌های شرکت‌های دولتی خارجی، خصوصی تلقی می‌گردد.

فصل سوم - مراجع ذیصلاح

ماده 5 - سازمان، تنها نهاد رسمی تشویق سرمایه‌گذاری‌های خارجی در کشور و رسیدگی به کلیه امور مربوط به سرمایه‌گذاری‌های خارجی است و درخواست‌های سرمایه‌گذاران خارجی در خصوص امور مربوط از جمله پذیرش، ورود، به‌کارگیری و خروج سرمایه می‌باید به آن سازمان تسلیم گردد.

ماده 6 - به‌منظور رسیدگی و اخذ تصمیم در خصوص درخواست‌های موضوع ماده (5)، هیئتی بانام هیئت سرمایه‌گذاری خارجی به ریاست معاون وزیر امور اقتصادی و دارائی به‌عنوان رئیس کل سازمان و مرکب از معاون وزیر امور خارجه، معاون رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، معاون رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و حسب مورد، معاونین وزارتخانه‌های ذی‌ربط تشکیل می‌گردد. در ارتباط با درخواست پذیرش، مجوز سرمایه‌گذاری پس از تصویب هیئت با تأیید و امضای وزیر امور اقتصادی و دارائی صادر می‌گردد. به‌هنگام پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی، هیئت موظف به رعایت ضوابط مندرج در ماده (2) این قانون است.

تبصره 5 - سازمان مکلف است درخواست‌های سرمایه‌گذاری را پس از بررسی مقدماتی حداکثر ظرف «پانزده روز» از تاریخ دریافت آن‌ها همراه با نظر خود در هیئت مطرح نماید. هیئت موظف است حداکثر ظرف مدت «یک ماه» از تاریخ مطرح شدن درخواست‌های مذکور به موضوع، رسیدگی و تصمیم نهایی خود را کتباً اعلام نماید.

ماده 7 - به‌منظور تسهیل و تسریع امور مربوط به پذیرش و فعالیت سرمایه‌گذاری خارجی در کشور، کلیه دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله وزارت امور اقتصادی و دارائی، وزارت امور خارجه، وزارت بازرگانی، وزارت کار و امور اجتماعی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، گمرک جمهوری اسلامی ایران، اداره کل ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی و سازمان حفاظت محیط‌زیست مکلف‌اند نسبت به معرفی یک نماینده تام‌الاختیار با امضای بالاترین مقام دستگاه به سازمان اقدام نمایند. نمایندگان معرفی‌شده به‌عنوان رابط و هماهنگ‌کننده کلیه امور مربوطه در آن دستگاه با سازمان شناخته می‌شوند.

فصل چهارم - تضمین و انتقال سرمایه خارجی

ماده 8 - سرمایه‌گذاری‌های خارجی مشمول این قانون از کلیه حقوق، حمایت‌ها و تسهیلاتی که برای سرمایه‌گذاری‌های داخلی موجود است به‌طور یکسان برخوردار می‌باشند.

ماده 9 - سرمایه‌گذاری خارجی، مورد سلب مالکیت و ملی شدن قرار نخواهد گرفت مگر برای منافع عمومی، به‌موجب فرآیند قانونی، به روش غیر تبعیض‌آمیز و در مقابل پرداخت مناسب غرامت به مأخذ ارزش واقعی آن سرمایه‌گذاری بلافاصله از سلب مالکیت.

تبصره 1 - تقاضای جبران خسارت وارده باید حداکثر در مدت یک سال پس از سلب مالکیت یا ملی شدن به

هیئت تسلیم شود.

تبصره 2- اختلاف ناشی از سلب مالکیت یا ملی شدن بر اساس ماده (19) این قانون حل و فصل خواهد شد.

ماده 10- واگذاری تمام یا بخشی از سرمایه خارجی به سرمایه گذار داخلی و یا با موافقت هیئت و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی به سرمایه گذار خارجی دیگر مجاز است. در صورت انتقال به سرمایه گذار خارجی دیگر انتقال گیرنده که باید حداقل دارای شرایط سرمایه گذار اولیه باشد، از نظر مقررات این قانون جایگزین و یا شریک سرمایه گذار قبلی خواهد بود.

فصل پنجم - مقررات پذیرش، ورود و خروج سرمایه خارجی

ماده 11- سرمایه خارجی می تواند به یک یا ترکیبی از صور زیر به کشور وارد و تحت پوشش این قانون قرار گیرد:

الف - وجوه نقدی که به ریال تبدیل می شود.

ب - وجوه نقدی که به ریال تبدیل نمی شود و مستقیماً برای خریدها و سفارش های مربوط به سرمایه گذاری خارجی مورداستفاده قرار گیرد.

ج - ارقام غیر نقدی پس از طی مراحل ارزیابی توسط مراجع ذیصلاح.

تبصره - ترتیبات مربوط به نحوه ارزیابی و ثبت سرمایه خارجی در آئین نامه اجرائی این قانون تعیین خواهد شد.

ماده 12- نرخ ارز مورد عمل به هنگام ورود یا خروج سرمایه خارجی و همچنین کلیه انتقالات ارزی در صورت تک نرخ بودن ارز، همان نرخ رایج در شبکه رسمی کشور و در غیر این صورت نرخ آزاد روزبه تشخیص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ملاک خواهد بود.

ماده 13- اصل سرمایه خارجی و منافع آن یا آنچه از اصل سرمایه در کشور باقی مانده باشد با دادن پیش آگهی سه ماهه به هیئت و بعد از انجام کلیه تعهدات و پرداخت کسورات قانونی و تصویب هیئت و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی قابل انتقال به خارج خواهد بود.

ماده 14- سود سرمایه گذاری خارجی پس از کسر مالیات و عوارض و اندوخته های قانونی با تصویب هیئت و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی قابل انتقال به خارج است.

ماده 15- پرداخت مربوط به اقساط اصل تسهیلات مالی سرمایه گذاران خارجی و هزینه های مربوطه، قراردادهای حق اختراع، دانش فنی، کمک های فنی و مهندسی، اسامی و علائم تجاری، مدیریت و قراردادهای مشابه در چارچوب سرمایه گذاری خارجی بر اساس مصوبات هیئت و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی قابل انتقال به خارج است.

ماده 16- انتقالات موضوع مواد (13)، (14) و (15) با رعایت مفاد بند (ب) ماده (3) این قانون قابل انجام است.

ماده 17 - تأمین ارز برای انتقالات موضوع مواد (13)، (14) و (15) به روش‌های زیر میسر است:

الف - خرید ارز از نظام بانکی

ب - محل ارز حاصل از صدور محصولات تولیدی و یا ارز حاصل از ارائه خدمات بنگاه اقتصادی که سرمایه خارجی در آن به کار گرفته شده است.

ج - صادرات کالاهای مجاز طبق فهرستی که در اجرای این بند به تصویب هیئت وزیران با رعایت قوانین و مقررات مربوطه می‌رسد.

تبصره 1 - به کارگیری یک یا ترکیبی از روش‌های فوق در مجوز سرمایه‌گذاری درج می‌گردد.

تبصره 2 - در مورد سرمایه‌گذاری‌های موضوع بند (ب) ماده (3) چنانچه وضع قوانین یا مصوبات دولت، موجب ممنوعیت یا توقف اجرای موافقت‌نامه‌های مالی پذیرفته شده در چارچوب این قانون شود، زیان حاصل حداکثر تا سقف اقساط سررسید شده توسط دولت تأمین و پرداخت می‌گردد. حدود تعهدات قابل پذیرش، توسط هیئت وزیران در چارچوب این قانون به تصویب می‌رسد.

تبصره 3 - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است معادل ارزی وجوه قابل انتقال موضوع بند (الف) این ماده را با موافقت سازمان و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی تأمین و در اختیار سرمایه‌گذار خارجی قرار دهد.

تبصره 4 - چنانچه مجوز سرمایه‌گذاری معطوف به بند (ب) و یا (ج) این ماده گردد، مجوز مذکور به منزله مجوز صادرات تلقی می‌گردد.

ماده 18 - خروج آن بخش از سرمایه خارجی که در چارچوب مجوز سرمایه‌گذاری به کشور وارد شده اما به کار گرفته نشده باشد، از شمول کلیه قوانین و مقررات ارزی و صادرات و واردات مستثنا است.

فصل ششم - حل و فصل اختلافات

ماده 19 - اختلافات بین دولت و سرمایه‌گذاران خارجی در خصوص سرمایه‌گذاری‌های موضوع این قانون چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد در دادگاه‌های داخلی مورد رسیدگی قرار می‌گیرد، مگر آن که در قانون موافقت‌نامه دوجانبه سرمایه‌گذاری با دولت متبوع سرمایه‌گذار خارجی، در مورد شیوه دیگری از حل و فصل اختلافات توافق شده باشد.

فصل هفتم - مقررات نهایی

ماده 20 - دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط مکلف‌اند در خصوص تعهدات متقابل در چارچوب صدور روادید، اجازه اقامت، صدور پروانه کار و اشتغال حسب مورد برای سرمایه‌گذاران، مدیران و کارشناسان خارجی برای بخش خصوصی مرتبط با سرمایه‌گذاری‌های خارجی مشمول این قانون و بستگان درجه یک آن‌ها بر اساس درخواست سازمان اقدام نمایند.

تبصره - موارد اختلاف بین سازمان و دستگاه‌های اجرائی با نظر وزیر امور اقتصادی و دارایی حل و فصل می‌شود.
ماده 21 - سازمان مکلف است امکان دسترسی همگانی به کلیه اطلاعات مربوط به سرمایه‌گذاری و سرمایه‌گذاران خارجی، فرصت‌های سرمایه‌گذاری، شرکای ایرانی، موضوع فعالیت و سایر اطلاعات که در اختیار آن سازمان قرار دارد را فراهم نماید.

ماده 22 - کلیه وزارتخانه‌ها و شرکت‌ها و سازمان‌های دولتی و مؤسسات عمومی که شمول قانون بر آن‌ها مستلزم ذکر نام است مکلف‌اند کلیه اطلاعات موردنیاز سرمایه‌گذاری خارجی و گزارش سرمایه‌گذاری‌های خارجی انجام‌شده را در اختیار سازمان قرار دهند تا این سازمان بر اساس ماده فوق عمل نماید.

ماده 23 - وزیر امور اقتصادی و دارایی مکلف است هر شش ماه یک‌بار گزارش عملکرد سازمان در خصوص سرمایه‌گذاری خارجی موضوع این قانون را به کمیسیون‌های ذی‌ربط مجلس شورای اسلامی ارسال نماید.

ماده 24 - از تاریخ تصویب این قانون و آئین‌نامه اجرائی آن، قانون جلب و حمایت سرمایه‌های خارجی - مصوب 1334/9/7 - و آئین‌نامه اجرائی آن لغو می‌گردد. سرمایه‌های خارجی که قبلاً بر اساس قانون مزبور موردپذیرش قرار گرفته‌اند تحت شمول این قانون قرار می‌گیرند. مفاد این قانون توسط قوانین و مقررات آتی در صورتی لغو یا تغییر می‌یابد که لغو یا تغییر این قانون در قوانین و مقررات مذکور تصریح شده باشد.

ماده 25 - آئین‌نامه اجرائی این قانون ظرف مدت دو ماه توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه و به تصویب هیئت‌وزیران خواهد رسید.

قانون فوق مشتمل بر بیست‌وپنج ماده و یازده تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ نوزدهم اسفندماه یک هزار و سیصد و هشتاد مجلس شورای اسلامی، تصویب و صدر مواد (1) و (2)، بندهای (ج) و (د) ماده (2)، بند (ب) ماده (3) و تبصره (2) ماده (17) در جلسه روز شنبه مورخ 1381/3/4 به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است.

فصل اول: تعاریف

ماده 1 - کلیه اصطلاحات و عباراتی که در ماده (1) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی تعریف شده است در این آیین‌نامه نیز دارای همان معانی است. سایر اصطلاحات و عبارات به کار برده شده در این آیین‌نامه دارای معانی زیر است:

آیین‌نامه: آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی.

بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر: شرکت ایرانی جدید و یا موجود که سرمایه خارجی به یکی از روش‌های مندرج در قانون در آن به کار رفته باشد.

بخش غیردولتی: بخشهای خصوصی، تعاونی، مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی.

مرکز: مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی که در اجرای ماده (7) قانون در محل سازمان تشکیل می‌گردد.
شبکه پولی رسمی کشور: نظام بانکی (بانک مرکزی و شبکه بانکی اعم از دولتی و غیردولتی) و مؤسسات اعتباری غیر بانکی که با مجوز بانک مرکزی به فعالیت‌های پولی و ارزی می‌پردازند.

مؤسسه حسابرسی: مؤسسه حسابرسی منتخبی که از میان مؤسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران، موضوع قانون «استفاده از خدمات تخصصی و حرفه‌ای حسابداران ذیصلاح به‌عنوان حسابدار رسمی» مصوب 1372 و سازمان حسابرسی، توسط سازمان انتخاب می‌شود.

فصل دوم: روش‌ها و ضوابط پذیرش

ماده 2 - سرمایه‌گذاری‌های خارجی که در قلمرو جمهوری اسلامی ایران بر اساس قانون پذیرفته می‌شود، از تسهیلات و حمایت‌های مندرج در قانون برخوردار است. پذیرش این گونه سرمایه‌گذاری‌ها تابع شرایط عمومی پذیرش سرمایه خارجی و مبتنی بر ارائه درخواست کتبی از سوی سرمایه‌گذار خارجی و رعایت ضوابط مقرر در این آیین‌نامه است.

ماده 3 - پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی بر اساس قانون و ضوابط مندرج در این آیین‌نامه در چارچوب روش‌های زیر میسر است. جدول روش‌های سرمایه‌گذاری خارجی، ویژگی‌ها و تسهیلات قابل ارائه در چارچوب قانون توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه و اعلام می‌گردد.

الف: سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی

ب: سرمایه‌گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی شامل «انواع روش‌های ساخت، بهره‌برداری و واگذاری»، «بیع متقابل» و «مشارکت مدنی»

ماده 4 - روش‌های موضوع ماده (3) این آئین‌نامه از حیث نحوه سرمایه‌گذاری و پوشش حمایتی قانون و آئین‌نامه دارای ویژگی‌ها و تسهیلات مشترک و یا خاص، به شرح زیر می‌باشند.

الف: ویژگی‌ها و تسهیلات مشترک

- 1 - سرمایه‌گذاران خارجی از رفتار یکسان با سرمایه‌گذاران داخلی برخوردارند.
- 2 - ورود سرمایه نقدی و غیر نقدی خارجی صرفاً بر اساس مجوز سرمایه‌گذاری انجام می‌گیرد و به مجوز دیگری نیاز نیست.
- 3 - حجم سرمایه‌گذاری خارجی در هر مورد تابع هیچ‌گونه محدودیتی نیست.
- 4 - سرمایه خارجی در قبال ملی شدن و سلب مالکیت تضمین می‌شود و سرمایه‌گذار خارجی در این موارد حق دریافت غرامت را دارد.
- 5 - انتقال اصل سرمایه، سود سرمایه و منافع حاصل از به‌کارگیری سرمایه به‌صورت ارز و حسب مورد به‌صورت کالا به ترتیب مندرج در مجوز سرمایه‌گذاری میسر است.
- 6 - آزادی صادرات کالای تولیدی بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر تضمین شده و در صورت ممنوعیت صادرات، کالای تولیدی در داخل به فروش رسیده و حاصل آن به‌صورت ارز از طریق شبکه پولی رسمی کشور قابل انتقال به خارج است.

ب: ویژگی‌ها و تسهیلات خاص

1 - سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی

- 1-1- سرمایه‌گذاری در کلیه زمینه‌های مجاز برای فعالیت بخش خصوصی امکان‌پذیر است.
- 2-1- محدودیتی از نظر درصد مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی وجود ندارد.

2 - سرمایه‌گذاری در چارچوب ترتیبات قراردادی

- 1-2- جبران زیان سرمایه‌گذاری خارجی ناشی از ممنوعیت و یا توقف اجرای موافقت‌نامه مالی بر اثر وضع قانون و یا تصمیمات دولت حداکثر تا سقف اقساط سررسید شده توسط دولت تضمین می‌شود.
- 2-2- در روش‌های «ساخت، بهره‌برداری و واگذاری» و «مشارکت مدنی» خرید کالاها و خدمات تولیدی طرح مورد سرمایه‌گذاری توسط دستگاه دولتی طرف قرارداد، در مواردی که دستگاه دولتی خریدار انحصاری و یا عرضه‌کننده کالاها و خدمات تولیدی به قیمت یارانه‌ای باشد، در چارچوب مقررات قانونی تضمین می‌شود.

ماده 5 - اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی متقاضی سرمایه‌گذاری در کشور، به‌منظور برخورداری از تسهیلات و حمایت‌های قانون باید مستنداتی را که مؤید فعالیت‌های اقتصادی و تجاری در خارج از کشور باشد نیز ارائه دهند.

ماده 6 - سرمایه‌گذار خارجی که بدون برخورداری از پوشش قانون قبلاً در ایران سرمایه‌گذاری کرده است،

می‌تواند با طی مراحل پذیرش، برای اصل سرمایه‌گذاری انجام‌شده از پوشش قانون برخوردار شود. پس از صدور مجوز سرمایه‌گذاری، سرمایه‌گذار از کلیه مزایای قانون و از جمله امکان انتقال سود نیز برخوردار می‌شود. این نوع سرمایه‌گذاری‌ها کلاً سرمایه‌گذاری موجود تلقی شده و از ضوابط عمومی پذیرش سرمایه خارجی پیروی می‌کند.

ماده 7 - سرمایه‌گذاری خارجی در بنگاه‌های اقتصادی موجود از طریق خرید سهام و یا افزایش سرمایه و یا تلفیقی از آن‌ها با طی مراحل پذیرش از مزایای این قانون برخوردار می‌گردد، مشروط به این که سرمایه‌گذاری مزبور، ارزش افزوده ایجاد کند. ارزش افزوده جدید می‌تواند در نتیجه افزایش سرمایه در بنگاه اقتصادی و یا تحقق اهدافی از قبیل ارتقای مدیریت، توسعه صادرات و یا بهبود سطح فن آوری در بنگاه اقتصادی موجود حاصل شود.

ماده 8 - هیئت به هنگام ارزیابی و صدور مجوز هر مورد پیشنهاد سرمایه‌گذاری خارجی، به ترتیب زیر نسبت‌های تعیین‌شده در بند (د) ماده (2) قانون را بررسی و احراز می‌نماید.

الف: مشخصات طرح پیشنهادی شامل نوع و میزان تولید کالاها و خدمات، زمان‌بندی اجرا و بهره‌برداری طرح و پیش‌بینی فروش داخلی یا صدور به خارج از کشور، در نمونه‌های درخواست سرمایه‌گذاری درج می‌گردد.

ب: آمارهای رسمی مراجع ذیصلاح در خصوص ارزش کالا و خدمات عرضه‌شده در بازار داخلی در زمان صدور مجوز در بخش و رشته مربوط، توسط معاونت امور اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی اخذ می‌شود. مبنای تصمیمات هیئت آمارهایی است که تا پایان سه‌ماهه اول هر سال توسط معاونت مذکور به سازمان ارائه می‌گردد.

ج: تفکیک بخش‌ها و رشته‌های اقتصادی بر اساس فهرست منضم به این آیین‌نامه انجام می‌شود.

د: میزان سرمایه‌گذاری در هر یک از بخش‌ها و رشته‌ها، با رعایت موارد مندرج در بندهای «الف»، «ب» و «ج» این ماده، با توجه به میزان ارزش کالاها و خدمات عرضه‌شده در بازار داخلی و با رعایت معافیت محدودیت سرمایه‌گذاری برای صدور کالاها و خدمات حاصله از سرمایه‌گذاری خارجی به خارج از کشور، توسط هیئت تعیین و در صورت تصویب طرح، مجوز سرمایه‌گذاری صادر می‌گردد.

تبصره 5 - تغییرات در سهم ارزش کالاها و خدمات تولیدی حاصل از سرمایه‌گذاری خارجی و یا تغییرات در ارزش کالاها و خدمات عرضه‌شده در بازار داخلی که در زمان صدور مجوز سرمایه‌گذاری ملاک تصمیم‌گیری هیئت قرار گرفته، بعد از صدور مجوز تأثیری در اعتبار مجوز سرمایه‌گذاری نخواهد داشت.

ماده 9 - انتقال حقوق مالکانه به طرف ایرانی تعیین‌شده در قراردادهای «ساخت، بهره‌برداری و واگذاری» حسب توافق طرفین قرارداد، از طریق واگذاری تدریجی حقوق مالکانه در طول مدت قرارداد و یا واگذاری یکجای حقوق مکتسبه در پایان دوره قرارداد، عملی می‌شود.

ماده 10 - در قراردادهای «ساخت، بهره‌برداری و واگذاری»، واگذاری حقوق مالکانه سرمایه‌گذاری خارجی به مؤسسه تأمین‌کننده منابع مالی طرح موضوع سرمایه‌گذاری، با تأیید هیئت قابل انجام است.

ماده 11 - در مورد آن دسته از طرح‌های سرمایه‌گذاری که یک دستگاه دولتی، خریدار انحصاری کالاها و خدمات تولیدی است و همچنین در مواردی که کالاها و خدمات تولیدی طرح مورد سرمایه‌گذاری به قیمت یارانه‌ای عرضه می‌شود، دستگاه دولتی می‌تواند خرید کالاها و خدمات تولیدی را به میزان و قیمت تعیین‌شده در قرارداد مربوطه در چارچوب مقررات قانونی تضمین نماید.

فصل سوم: نظام پذیرش

ماده 12 - سازمان ضمن انجام وظایف مربوط به پذیرش و حمایت از سرمایه‌گذاری‌های خارجی در چارچوب قانون، مسئولیت انجام و هدایت فعالیت‌های تشویق سرمایه‌گذاری خارجی در داخل و خارج از کشور و همچنین معرفی بسترهای قانونی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری، انجام مطالعات و تحقیقات کاربردی، برگزاری همایش‌ها و سمینارها، همکاری‌های مشترک با مؤسسات و سازمان‌های بین‌المللی ذی‌ربط و ایجاد ارتباط و هماهنگی با سایر دستگاه‌ها در جمع‌آوری، تنظیم و ارائه اطلاعات مربوط به سرمایه‌گذاری خارجی را بر عهده دارد.

ماده 13 - هیئت مسئولیت بررسی و اخذ تصمیم نسبت به کلیه درخواست‌های سرمایه‌گذاری اعم از درخواست‌های مربوط به پذیرش، ورود و به‌کارگیری سرمایه خارجی و خروج سرمایه و منافع حاصله را عهده‌دار است.

ماده 14 - اعضای ثابت هیئت، چهار نفر معاونین مشخص‌شده در ماده (6) قانون می‌باشند و جلسات هیئت با حضور حداقل سه نفر از اعضای ثابت رسمیت یافته و تصمیمات با حداقل سه رأی موافق اتخاذ می‌گردد. معاونان سایر وزارتخانه‌های ذی‌ربط به دعوت رئیس هیئت با حق رأی در جلسات حضور خواهند یافت. در این موارد، تصمیمات با اکثریت آراء صورت می‌پذیرد.

ماده 15 - سرمایه‌گذاران، درخواست کتبی خود را به همراه مدارکی که در فرم مربوط مشخص‌شده است به سازمان تسلیم می‌نمایند. سازمان پس از انجام بررسی‌های لازم و اخذ نظر وزارتخانه بخش ذی‌ربط، درخواست سرمایه‌گذاری را به همراه نظرات کارشناسی سازمان حداکثر ظرف مدت 15 روز کاری در هیئت مطرح می‌نماید. عدم اعلام نظر وزارتخانه ذی‌ربط ظرف مدت ده روز از تاریخ وصول استعلام، به منزله موافقت آن وزارتخانه با سرمایه‌گذاری مزبور تلقی می‌شود. بر اساس تصمیم متخذه که قبلاً نظر موافق سرمایه‌گذار خارجی نیز نسبت به آن اخذ شده است، مجوز سرمایه‌گذاری تنظیم و با تأیید و امضای وزیر امور اقتصادی و دارائی صادر می‌گردد.

تبصره - مجوز سرمایه‌گذاری حاوی مشخصات سرمایه‌گذاران، نوع و نحوه سرمایه‌گذاری خارجی، چگونگی انتقال سود و منافع حاصل‌شده و سایر شرایط مربوط به تصویب هر طرح سرمایه‌گذاری، خواهد بود.

فصل چهارم: مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی

ماده 16 - به منظور تسهیل و تسریع در انجام وظایف قانونی سازمان در زمینه‌های تشویق، پذیرش و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی در کشور، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی در محل سازمان تشکیل و نمایندگان دستگاه‌های ذی‌ربط در آن مستقر می‌گردند. این مرکز، کانون کلیه مراجعات متقاضیان سرمایه‌گذاری خارجی به سازمان‌های ذی‌ربط خواهد بود.

ماده 17 - وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان امور مالیاتی کشور، گمرک جمهوری اسلامی ایران)، وزارت امور خارجه، وزارت بازرگانی، وزارت کار و امور اجتماعی، وزارت صنایع و معادن، وزارت جهاد کشاورزی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره کل ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی، سازمان حفاظت محیط‌زیست و سایر دستگاه‌های اجرایی که وزیر امور اقتصادی و دارایی تعیین می‌نماید، نماینده تام‌الاختیار خود را با امضای بالاترین مقام اجرایی آن دستگاه به سازمان معرفی می‌نمایند. نمایندگان مزبور از نظر مقررات استخدامی جزو کارکنان دستگاه متبوع محسوب شده و برحسب نیاز و متناسب با حجم تقاضاهای سرمایه‌گذاری خارجی و مراجعه سرمایه‌گذاران، با اعلام سازمان در مرکز حاضر شده به‌نحوی که بتوانند بر طبق وظایف محوله در این ماده پاسخگویی مراجعات باشند.

ماده 18 - نمایندگان که از طرف دستگاه‌های ذی‌ربط معرفی می‌شوند مجری کلیه امور اجرایی و خدماتی مربوط به آن دستگاه در ارتباط با سرمایه‌گذاری‌های خارجی می‌باشند. دستگاه اجرایی ذی‌ربط مکلف است به منظور حسن انجام وظایفی که در اجرای قانون و این آیین‌نامه به نماینده محول گردیده است، وظایف، مسئولیت‌ها و اختیارات نماینده را به کلیه واحدهای زیرمجموعه خود ابلاغ نموده و همزمان روند امور اجرایی مربوط به سرمایه‌گذاری‌های خارجی در حوزه مسئولیت خود را به گونه‌ای بازبینی نماید که انجام وظایف نماینده در مرکز تسهیل گردد.

ماده 19 - دستگاه اجرایی ذی‌ربط، به منظور حفظ استمرار فعالیت‌های اجرایی و خدماتی خود در مرکز ترتیبی اتخاذ نماید تا علاوه بر نماینده معرفی شده، فرد دیگری با همان ویژگی‌ها به‌عنوان جانشین وی معرفی کند تا در غیاب نماینده آن دستگاه انجام وظیفه نماید. در صورت لزوم، دستگاه اجرایی می‌تواند حداکثر دو نفر را نیز در سطح کارشناس برای انجام امور اجرایی مربوط به آن دستگاه در مرکز مستقر سازد.

ماده 20 - وظایف مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی به شرح زیر تعیین می‌شود:

- 1- اطلاع‌رسانی و ارائه مشورت‌های لازم به سرمایه‌گذاران خارجی.
- 2- انجام هماهنگی‌های لازم در امور مربوط به اخذ مجوزهای موردنیاز از جمله اعلامیه تأسیس، مجوز سازمان حفاظت محیط‌زیست، پروانه‌های انشعاب مربوط به آب، برق، گاز، تلفن، پروانه اکتشاف و استخراج معادن و غیره از دستگاه‌های ذی‌ربط قبل از صدور مجوز سرمایه‌گذاری.

3 - انجام هماهنگی‌های لازم در امور مربوط به صدور روادید، اجازه اقامت و صدور پروانه کار افراد مرتبط با سرمایه‌گذاری خارجی.

4 - انجام هماهنگی‌های لازم در امور مربوط به سرمایه‌گذاری‌های خارجی بعد از صدور مجوز سرمایه‌گذاری شامل ثبت شرکت مشترک، ثبت سفارش و امور مربوط به ورود و خروج سرمایه، مسائل گمرکی و مالیاتی و غیره.

5 - انجام هماهنگی‌های لازم توسط نمایندگان دستگاه‌ها بین واحدهای اجرایی دستگاه ذی‌ربط آن‌ها در ارتباط با درخواست‌های سرمایه‌گذاری خارجی.

6 - مراقبت در حسن اجرای تصمیماتی که در خصوص سرمایه‌گذاری‌های خارجی اتخاذ می‌گردد.

فصل پنجم: مقررات ورود، ارزشیابی و ثبت سرمایه خارجی

ماده 21 - ترتیبات مربوط به ورود، ارزشیابی و ثبت سرمایه خارجی اعم از نقدی و غیر نقدی به شرح زیر است:

الف: سرمایه نقدی

1 - وجوه نقدی ارزی موضوع بند (الف) ماده (11) قانون که در یک‌دفعه یا به‌دفعات به‌قصد تبدیل به ریال به کشور وارد می‌شود، در تاریخ تبدیل به ریال، وفق گواهی بانک توسط سازمان به نام سرمایه‌گذار خارجی ثبت و تحت پوشش قانون قرار می‌گیرد. معادل ریالی ارز وارده به حساب بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر و یا حساب طرح موضوع سرمایه‌گذاری واریز می‌گردد.

2 - وجوه نقدی ارزی موضوع بند (ب) ماده (11) قانون که در یک‌دفعه یا به‌دفعات به کشور وارد شده و به ریال تبدیل نمی‌شود، به حساب ارزی بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر و یا طرح موضوع سرمایه‌گذاری واریز می‌گردد. این وجوه در تاریخ واریز به نام سرمایه‌گذار خارجی ثبت و تحت پوشش قانون قرار می‌گیرد. وجوه یادشده با نظارت و تأیید سازمان به مصرف خریدها و سفارش‌های خارجی مربوط به سرمایه‌گذاری خارجی می‌رسد.

تبصره - شبکه پولی رسمی کشور مکلف است در مورد حواله‌های ارزی مربوط به سرمایه‌گذاری خارجی، مراتب را با ذکر نام حواله دهنده، مبلغ ارز، نوع ارز، تاریخ وصول، تاریخ تسخیر، نام بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر و در صورت تبدیل به ریال، معادل ریالی ارز وارده، مستقیماً به سازمان گواهی کند.

ب: سرمایه غیر نقدی

سرمایه غیر نقدی خارجی شامل موارد مندرج در بندهای «ب»، «ج» و «د» ذیل تعریف سرمایه خارجی در ماده (1) قانون است که مراحل ورود، ارزشیابی و ثبت آن‌ها به ترتیب زیر است:

1 - در مورد اقلام سرمایه‌های غیر نقدی خارجی موضوع بندهای «ب» و «ج» فوق (شامل ماشین‌آلات، تجهیزات، ابزار و قطعات یدکی، قطعات منفصله، مواد اولیه، افزودنی و کمکی) وزارت بازرگانی پس از اعلام موافقت سازمان با ورود اقلام سرمایه‌ای غیر نقدی خارجی، نسبت به ثبت سفارش آماری و اعلام مراتب به گمرک ذی‌ربط جهت

ارزشیابی و ترخیص ارقام وارده اقدام می‌نماید. ارزشیابی گمرک در خصوص بهای ارقام وارده، به‌عنوان ارزشیابی قابل قبولی تلقی شده و به درخواست سرمایه‌گذار، مبلغ ارزشیابی مندرج در پروانه ورودی به‌اضافه هزینه‌های حمل‌ونقل و بیمه، به نام سرمایه‌گذار خارجی ثبت و از تاریخ ترخیص، تحت پوشش قانون قرار می‌گیرد. در صورت وجود اختلاف بین ارزشیابی گمرک و قیمت مندرج در فهرست تفصیلی مصوب هیئت، ارزشیابی گمرک ملاک ثبت سرمایه خارجی در سازمان و اداره کل ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی قرار خواهد گرفت.

تبصره 1: وزارت بازرگانی و سازمان مکلف‌اند ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه نسبت به تهیه نمونه ویژه‌ای برای ثبت سفارش آماری ارقام سرمایه‌ای غیر نقدی خارجی موضوع این بند اقدام و بر آن اساس عمل نمایند.

تبصره 2: گمرک جمهوری اسلامی ایران مکلف است ارزشیابی بهای ماشین‌آلات و تجهیزات دست‌دوم مربوط به سرمایه‌گذاری‌های خارجی را به قیمت دست‌دوم انجام دهد.

تبصره 3: چنانچه مشخص شود که سرمایه خارجی غیر نقدی وارده به کشور ناقص، معیوب، غیرقابل استفاده و یا با مشخصات اظهارشده در فهرست تائید شده توسط هیئت منطبق نیست، موضوع در هیئت مطرح و ارزش آن قسمت از کالای وارده که مورد تائید هیئت قرار نگیرد، از حساب سرمایه وارده کسر خواهد شد.

2- در مورد ارقام سرمایه‌ای موضوع بند «د» ماده (1) قانون (شامل حق اختراع، دانش فنی، اسامی و علائم تجاری و خدمات تخصصی) سازمان پس از انجام بررسی‌های لازم، گزارش مربوط به ایفای تعهدات قراردادی موضوع قراردادهای فناوری و خدمات را در هیئت مطرح می‌نماید و وجوه تائید شده در چارچوب دستورالعملی که هیئت تهیه و به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارائی می‌رساند، توسط هیئت به‌عنوان سرمایه خارجی ثبت و تحت پوشش قرار می‌گیرد.

فصل ششم: مقررات خروج سرمایه و عایدات سرمایه‌ای

ماده 22 - کلیه درخواست‌هایی که منجر به انتقال سرمایه، سود و عایدات ناشی از افزایش ارزش سرمایه موضوع قانون می‌گردد، باید مستند به گزارش موسسه حسابرسی عضو جامعه حساب‌رسان رسمی ایران باشد. این‌گونه انتقال‌ها پس از کسر کلیه کسورات قانونی به میزانی که مؤسسه حسابرسی یادشده تائید می‌کند، میسر است.

ماده 23 - انتقال اصل، سود و عایدات ناشی از افزایش ارزش سرمایه موضوع سرمایه‌گذاری‌های بند «الف» ماده (3) قانون به‌صورت ارز و یا به درخواست سرمایه‌گذار خارجی، از طریق صدور کالای مجاز صورت می‌پذیرد. خروج سرمایه و منافع مربوط به سرمایه‌گذاری‌های موضوع بند «ب» ماده (3) قانون از طریق ارز حاصل از صادرات محصولات تولیدی و یا ارز حاصل از ارائه خدمات بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر و یا صادرات سایر کالاهای مجاز انجام می‌پذیرد. هیئت بر اساس گزارش موسسه حسابرسی پیرامون آخرین وضعیت اصل سرمایه، میزان سود سرمایه

و عایدات سرمایه‌ای متعلق به سرمایه‌گذار خارجی، مجوز خروج وجوه مربوط در هر مورد را صادر می‌کند.

تبصره ۵ - در مورد سرمایه‌گذاری‌های موضوع بند «ب» ماده (3) قانون، چنانچه در نتیجه عدم امکان صادرات، به نظر هیئت تأمین ارز برای انتقالات موردنظر، میسر و ضروری تشخیص داده شود، ارز موردنیاز از طریق نظام بانکی تأمین می‌گردد.

ماده 24 - چنانچه مجوز سرمایه‌گذاری معطوف به بند «ب» و یا «ج» ماده (17) قانون گردد، مجوز مذکور در حکم مجوز صادرات است و بنگاه سرمایه‌پذیر می‌تواند ارز حاصل از صادرات خود را در یک حساب امانی نزدیکی از بانک‌های داخلی و یا خارجی واریز نموده و در حد مصارفی که در مجوز سرمایه‌گذاری تعیین شده است، مستقیماً از آن برداشت و به سرمایه‌گذار خارجی پرداخت نماید. هرگونه مازاد ارز نسبت به مصارف قابل‌برداشت، مشمول مقررات ارزی کشور است. در هر صورت بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر مکلف است پس از پرداخت وجوه مربوط ضمن ارائه گواهی انجام صادرات، مراتب را کتباً به اطلاع سازمان برساند.

ماده 25 - ارز حاصل از صادرات سرمایه‌گذاری‌های خارجی در حدود مصارف تعیین‌شده از سوی هیئت، از شمول هرگونه مقررات محدودکننده صادرات و مقررات ارزی از جمله سپردن تعهد برای بازگشت به ارز حاصل از صادرات به کشور بر اساس مقررات دولتی موجود یا آنچه در آینده جاری می‌گردد، معاف است.

ماده 26 - در صورت وجود محدودیت قانونی و یا اعمال‌شده از سوی دولت که در نتیجه آن بنگاه‌های اقتصادی سرمایه‌پذیر نتوانند تولیدات خود را صادر نمایند، مادام که محدودیت قانونی و یا تصمیم دولت برای عدم انجام صادرات جاری است، بنگاه‌های مزبور اجازه دارند تولیدات خود را در بازار داخلی به فروش رسانده و در مقابل تأمین معادل ریالی مصارف ارزی مندرج در مجوز سرمایه‌گذاری، ارز موردنظر را از نظام بانکی خریداری و منتقل نموده و یا مبادرت به صدور کالاهای مجاز نمایند.

ماده 27 - وجوه قابل‌انتقال موضوع قانون پس از تأیید هیئت و با تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی، توسط سرمایه‌گذار خارجی از سیستم بانکی خریداری و حواله می‌شود و بدین منظور بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارز لازم را در اختیار نظام بانکی قرار خواهد داد.

ماده 28 - هرگاه سرمایه‌گذار خارجی وجوه قابل‌انتقال را ظرف مدت شش ماه از تاریخ خاتمه انجام تشریفات اداری مربوطه، به خارج انتقال ندهد، وجوه مزبور از شمول قانون خارج می‌گردد. استمرار شمول قانون بر وجوه مزبور با تأیید هیئت امکان‌پذیر است.

ماده 29 - سرمایه‌گذار خارجی در صورت تمایل می‌تواند تمام یا قسمتی از مبالغ قابل‌انتقال ناشی از مواد (13)، (14) و (15) قانون را با اجازه هیئت به افزایش سرمایه‌گذاری خود در همان بنگاه اختصاص دهد و یا پس از طی تشریفات قانونی برای اخذ مجوز سرمایه‌گذاری، صرف سرمایه‌گذاری جدید بنماید.

ماده 30 - دولت با رعایت اصل (138) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تعیین حدود تعهدات قابل پذیرش موضوع تبصره (2) ماده (17) قانون را به وزیران عضو شورای عالی سرمایه‌گذاری تفویض می‌نماید. هیئت مجاز است میزان خسارت حاصل از ممنوعیت و یا توقف اجرای موافقت‌نامه‌های مالی مربوط را تا سقف تعهدات حال شده در محدوده تعهدات قابل پذیرش از سوی شورای عالی سرمایه‌گذاری که در مجوز سرمایه‌گذاری قید گردیده است، تعیین نماید. ملاک تصمیم‌گیری در خصوص اختیار موضوع این ماده، موافقت اکثریت وزیران عضو شورای یادشده است. تصمیمات متخذه در صورت تأیید رئیس‌جمهور با رعایت ماده (19) آئین‌نامه داخلی هیئت دولت قابل صدور است.

ماده 31 - هرگاه سرمایه‌گذار خارجی، سرمایه‌گذاری خود در ایران را بیمه نماید و به موجب مفاد بیمه‌نامه، به واسطه پرداختی که بابت خسارت ناشی از خطرات غیرتجاری به سرمایه‌گذار صورت گرفته، مؤسسه بیمه جانشین سرمایه‌گذار شود، جانشین از همان حقوقی برخوردار است که به واسطه آن پرداخت خسارت صورت گرفته است. این جانشینی واگذاری سرمایه محسوب نخواهد شد مگر اینکه حسب مورد، مواد (4) و یا (10) قانون رعایت شده باشد.

فصل هفتم: مقررات عمومی

ماده 32 - سرمایه‌گذار خارجی مکلف است از تاریخ ابلاغ مجوز سرمایه‌گذاری طی مدت مشخصی که به اقتضای شرایط طرح مورد سرمایه‌گذاری توسط هیئت تعیین می‌گردد، مبادرت به ورود بخشی از سرمایه خود به کشور، که حاکی از عزم سرمایه‌گذار به اجرای طرح است، بنماید. در صورتی که سرمایه‌گذار در طی مدت مشخص شده مبادرت به ورود بخشی از سرمایه به کشور ننماید و یا با ارائه دلایل قانع‌کننده نسبت به تمدید مدت اقدام نکند، مجوز سرمایه‌گذاری وی باطل شده تلقی خواهد شد.

ماده 33 - سرمایه‌گذار خارجی موظف است که هرگونه تغییر در نام، شکل حقوقی، تابعیت و تغییرات بیش از سی درصد (30 درصد) در مالکیت خود را به اطلاع هیئت برساند.

ماده 34 - در مواردی که انجام سرمایه‌گذاری خارجی منجر به تشکیل شرکت ایرانی گردد، تملک زمین به نام شرکت متناسب با طرح سرمایه‌گذاری به تشخیص سازمان مجاز است.

ماده 35 - دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط از جمله وزارتخانه‌های امور خارجه، کشور و تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر اساس تأیید و معرفی سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران در خصوص صدور روادید، اجازه اقامت و صدور پروانه کار برای اشخاص زیر مطابق ترتیبات این ماده اقدام نمایند:

1 - سرمایه‌گذار خارجی

2 - مدیران و کارشناسان سرمایه‌گذار خارجی

بخش‌ها و زیر بخش‌های موضوع بند «د» ماده (2) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی

بخش	زیر بخش
کشاورزی	<ul style="list-style-type: none"> — زراعت و باغداری — دام و طیور، پرورش کرم ابریشم — جنگل و مرتع — ماهیگیری و پرورش آبزیان
معادن	<ul style="list-style-type: none"> — نفت خام و گاز طبیعی (اکتشاف، استخراج و انتقال) — سایر معادن (اکتشاف، استخراج و فرآوری)
صنعت	<ul style="list-style-type: none"> — صنایع مواد غذایی، آشامیدنی و دخانیات — نساجی، پوشاک و چرم صنایع — صنایع سلولزی (چوب، کاغذ و ...) — چاپ و نشر — صنایع شیمیایی، فرآورده‌های نفتی، لاستیک و پلاستیک — صنایع محصولان کانی غیرفلزی به‌جز نفت و زغال‌سنگ — فلزات اساسی — صنایع و تجهیزات حمل‌ونقل و خودروسازی - صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات الکتریکی و الکترونیکی (رادیو، تلویزیون، دستگاه‌ها و وسایل ارتباطی) — صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات الکتریکی و الکترونیکی (طبقه‌بندی نشده در جای دیگر) — ابزار پزشکی، اپتیکی و ابزار دقیق صنایع - باز یافت
تأمین آب، برق و گاز	<ul style="list-style-type: none"> — جمع‌آوری، تصفیه، تأمین، انتقال و توزیع آب و فاضلاب — تولید، انتقال و توزیع برق — پالایش و توزیع گاز طبیعی
ساختمان	<ul style="list-style-type: none"> — ساخت زیربنا — ساختمان و مسکن — مصالح ساختمانی
حمل‌ونقل و ارتباطات	<ul style="list-style-type: none"> — حمل‌ونقل راه‌آهن - حمل‌ونقل جاده‌ای - حمل‌ونقل لوله‌ای — حمل‌ونقل آبی - حمل‌ونقل هوایی - خدمات پشتیبانی - پست و مخابرات
خدمات	<ul style="list-style-type: none"> — خدمات مالی (بیمه، بانک و ...) — گردشگری — امور عمومی — خدمات شهری — آموزش و پژوهش — سایر خدمات (مهندسی، طراحی و ...)

روش‌های سرمایه‌گذاری خارجی، ویژگی‌ها و تسهیلات قابل ارائه در چارچوب قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی

انتقالات ارزی به خارج		امنیت سرمایه / تضمین‌ها	میزان و درصد مشارکت	نوع و نحوه ورود سرمایه (نقدی و غیر نقدی)	زمینه‌های سرمایه‌گذاری	روش‌های سرمایه‌گذاری
قراردادهای فناوری و خدمات	اصل سرمایه / سود					
— نامحدود، — نامحدود، — به صورت ارز — به صورت ارز — طرح‌های صادراتی، به صورت کالا	— نامحدود، — به صورت ارز — نامحدود، — در طرح‌های صادراتی — به صورت کالا	— تضمین پرداخت غرامت در مقابل سلب مالکیت و ملی شدن — تضمین صادرات و تأمین ارز در صورت ممنوعیت صادرات — برخورداری از رفتار یکسان با سرمایه‌گذاران داخلی	بدون محدودیت	— با تأیید هیئت سرمایه‌گذاری خارجی — در مجوز سرمایه‌گذاری قید می‌گردد — به مجوز دیگری نیاز نیست	کلیه زمینه‌ها که فعالیت بخش خصوصی در آنها مجاز است	سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI)
	— نامحدود، — به صورت ارز — طرح‌های صادراتی، — به صورت کالا	— تضمین پرداخت غرامت در مقابل سلب مالکیت و ملی شدن — تضمین صادرات و تأمین ارز در صورت ممنوعیت صادرات — برخورداری از رفتار یکسان با سرمایه‌گذاران داخلی — تضمین جبران خسارت ناشی از ممنوعیت یا توقف اجرای موافقت‌نامه‌های مالی بر اثر وضع قانون و یا تصمیمات دولت — تضمین خرید در مواردی که دستگاه دولتی طرف قرارداد خریدار انحصاری کالا و خدمات تولیدی باشد	بدون محدودیت	— با تأیید هیئت سرمایه‌گذاری خارجی — در مجوز سرمایه‌گذاری قید می‌گردد — به مجوز دیگری نیاز نیست	کلیه زمینه‌ها اعم از زمینه‌های مجاز برای بخش خصوصی و دولتی	ترتیبات قراردادی: روش‌های ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)
	— نامحدود، — به صورت کالا	— تضمین پرداخت غرامت در مقابل سلب مالکیت و ملی شدن — تضمین صادرات و تأمین ارز در صورت ممنوعیت صادرات — برخورداری از رفتار یکسان با سرمایه‌گذاران داخلی — تضمین جبران خسارت ناشی از ممنوعیت یا توقف اجرای موافقت‌نامه‌های مالی بر اثر وضع قانون و یا تصمیمات دولت	— میزان سرمایه‌گذاری نامحدود — درصد مشارکت موضوعیت ندارد	— با تأیید هیئت سرمایه‌گذاری خارجی — در مجوز سرمایه‌گذاری قید می‌گردد — به مجوز دیگری نیاز نیست	کلیه زمینه‌ها اعم از زمینه‌های مجاز برای بخش خصوصی و دولتی	بیع متقابل
— نامحدود، — به صورت ارز — طرح‌های صادراتی، به صورت کالا	— نامحدود، — به صورت ارز — طرح‌های صادراتی، — به صورت کالا	— تضمین پرداخت غرامت در مقابل سلب مالکیت و ملی شدن — تضمین صادرات و تأمین ارز در صورت ممنوعیت صادرات — برخورداری از رفتار یکسان با سرمایه‌گذاران داخلی — تضمین جبران خسارت ناشی از ممنوعیت یا توقف اجرای موافقت‌نامه‌های مالی بر اثر وضع قانون و یا تصمیمات دولت	بدون محدودیت	— با تأیید هیئت سرمایه‌گذاری خارجی — در مجوز سرمایه‌گذاری قید می‌گردد — به مجوز دیگری نیاز نیست	کلیه زمینه‌ها اعم از زمینه‌های مجاز برای بخش خصوصی و دولتی	مشارکت مدنی

3- مدیران و کارشناسان خارجی بنگاه اقتصادی که سرمایه خارجی در آن بکار گرفته می‌شود.

4- همسر، فرزندان ذکور زیر (18) سال و اناث مجرد و پدر و مادر تحت تکفل افراد موضوع جزءهای (1)، (2) و (3)

الف - وزارت امور خارجه پس از وصول درخواست سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران بنا به نوع و مدت روادید مورد تقاضا، رأساً مجوز روادید یک‌بار ورود یا چند بار ورود (حداکثر سه‌ساله) با حق اقامت نود روز در هر بار برای افراد موضوع جزءهای (1) تا (4) را ظرف سه روز کاری، مشروط به نبود مانع از نظر قوانین و مقررات صادر و در صورت عدم امکان صدور، نتیجه را به درخواست‌کننده و سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران اعلام نماید.

ب - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای افراد موضوع جزءهای (1)، (2) و (3) بر اساس درخواست سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران و بدون در نظر گرفتن نوع روادید، ظرف هفت روز کاری، پروانه کار یا تمدید کاری مشروط به نبود مانع از نظر قوانین و مقررات صادر و در صورت عدم امکان صدور، نتیجه را به درخواست‌کننده و سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران اعلام نماید.

ج - وزارت کشور با هماهنگی وزارت اطلاعات با جلب مشارکت نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران برای افراد موضوع جزءهای (1) تا (4) بر اساس درخواست سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران ظرف سه روز کاری پروانه اقامت سه‌ساله با تشخیص و تأیید سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران مشروط به نبود مانع از نظر قوانین و مقررات صادر یا تمدید نموده و در صورت عدم امکان صدور، نتیجه را به درخواست‌کننده و سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران اعلام نماید.

تبصره: اخذ پروانه اقامت توسط افراد موضوع جزءهای (1) تا (4)، آن‌ها را از دریافت روادید رفت و برگشت برای خروج از کشور و ورود مجدد به آن معاف می‌نماید.

ماده 36 - مسئولیت سازمان در قبال انتشار عمومی اطلاعات موضوع ماده (21) قانون، در حدود اطلاعاتی است که در عرف تجاری قابل انتشار باشد. تشخیص قابل انتشار بودن اطلاعات به عهده هیئت است.

ماده 37 - سازمان و هیئت مجازند برای انجام وظایف و تکالیف مقرر در قانون و این آیین‌نامه حسب مورد از خدمات تخصصی حرفه‌ای و مشاوره‌ای مؤسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران و سایر مؤسسات خصوصی و تعاونی واجد شرایط استفاده نماید.

ماده 38 - کلیه مقررات مذکور در تصویب‌نامه‌های هیئت‌وزیران در مورد سرمایه‌گذاری خارجی که مغایر با مفاد این آیین‌نامه است، از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این آیین‌نامه لغو می‌گردد.

آیین‌نامه اجرایی فوق‌مشمول بر سی‌وهشت ماده و هفت تبصره در جلسه مورخ 1381/6/24 هیئت‌وزیران و بنا به پیشنهاد شماره 29778 مورخ 1381/5/23 وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد ماده (25) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی - مصوب 1381 - تصویب گردید.

تعاریف در جدول :

سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی: عبارت است از مشارکت حقوقی سرمایه‌گذار خارجی در یک شرکت ایرانی موجود یا جدید

ترتیب‌ات قراردادی: مجموعه روش‌هایی است که طی آن استفاده از سرمایه خارجی صرفاً تابع توافقات قراردادی فی‌مابین طرفین قرارداد است.

ساخت، بهره‌برداری و واگذاری: سرمایه‌گذار خارجی طبق توافقات قراردادی با طرف ایرانی منابع مالی نقدی و غیر نقدی برای اجرای طرح مورد سرمایه‌گذاری را با مسئولیت خود و از طریق تشکیل شرکت ایرانی و یا تأسیس شعبه خود در ایران به‌عنوان شرکت پروژه (**Project Company**) تدارک نموده و حسب مورد مبادرت به ساخته یا بهره‌برداری از طرح می‌نماید. روش‌های **BOT** بسیار متنوع و هرکدام از ویژگی‌های خاصی برخوردارند.

بیع متقابل: سرمایه‌گذار خارجی منابع مالی نقدی و غیر نقدی را برای ایجاد، توسعه و یا نوسازی بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر در اختیار بنگاه قرار می‌دهد و برگشت سرمایه به‌صورت کالاها و خدمات تولیدی بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر و یا سایر کالاها تسویه می‌شود.

مشارکت مدنی: ترتیب‌ات قراردادی برای انجام فعالیت مشترکی است که بدون تشکیل شخصیت حقوقی (شرکت) صورت می‌گیرد و منافع سرمایه‌گذاری و نحوه انتفاع هر یک از طرفین مشارکت به ترتیبی که در قرارداد مقرر گردیده قابل‌برداشت است. مشارکت مدنی شامل کلیه اشکال دیگر کسب‌وکار است که در آن سرمایه‌گذار خارجی بدون تشکیل شرکت، در منافع حاصل از سرمایه‌گذاری ذینفع می‌شود. در هر حال سوابق مالی مربوط به مشارکت در دفتر یکی از طرفین مشارکت در ایران ثبت و ضبط می‌شود...



فصل اول

اطلاعات عمومی

1- سرمایه‌گذاری خارجی در ایران تا چه حد مجاز است؟

هر سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند به‌منظور عمران و آبادی و انجام فعالیت‌های تولیدی در هرزمینه‌ای - اعم از صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی - به سرمایه‌گذاری مبادرت نماید. از نظر دولت جمهوری اسلامی ایران فقط سرمایه‌گذاری‌هایی مشمول مزایا و حمایت‌های قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی قرار می‌گیرند که مجوز مربوطه را بر اساس این قانون دریافت نموده باشند. هدف از پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی در کشور کمک به رشد و توسعه اقتصادی، افزایش فرصت‌های شغلی، اخذ و توسعه فن‌آوری و مهارت‌های مدیریتی همین‌طور ارتقاء کیفیت تولیدات و افزایش توان صادراتی کشور است.

2- سرمایه‌گذاری خارجی در چه قالب حقوقی و قراردادی قابل پذیرش است؟

سرمایه‌گذاری خارجی در چارچوب کلیه روش‌های مشارکت حقوقی (به‌صورت سرمایه‌گذاری مستقیم) و یا ترتیبات قراردادی قابل انجام است منظور از ترتیبات قراردادی انواع روش‌های تأمین مالی است که در چارچوب روش‌های مشارکت مدنی، بیع متقابل و انواع روش‌های ساخت، بهره‌برداری و واگذاری صورت می‌پذیرد.

3- تعریف سرمایه‌گذاری خارجی چیست و چه ویژگی‌هایی دارد؟

سرمایه‌گذاری خارجی عبارت است از به‌کارگیری سرمایه خارجی در فعالیت‌های که ریسک برگشت سرمایه و منافع آن به عهده سرمایه‌گذار باشد که بر اساس قانون سرمایه‌گذاری خارجی به دو روش کلی به ترتیب زیر طبقه‌بندی شده است:

الف. مشارکت حقوقی (سرمایه‌گذاری مستقیم): منظور سرمایه‌گذاری سهمی سرمایه‌گذار خارجی در یک شرکت ایرانی اعم از جدید یا موجود است. میزان سهم شرکت یا سهام سرمایه‌گذار خارجی در چنین شرکت ایرانی تابع محدودیت نیست و سرمایه‌گذار به نسبت سرمایه و یا سهم خود در شرکت، می‌تواند در مدیریت و اداره امور آن نقش داشته باشد.

ب. ترتیبات قراردادی: منظور مجموعه روش‌های است که طی آن استفاده از سرمایه خارجی صرفاً تابع توافقات انجام‌شده میان طرفین قرارداد است. به عبارت دیگر، حقوق سرمایه‌گذار خارجی در نتیجه مشارکت مستقیم وی در سرمایه شرکت سرمایه‌پذیر ایرانی ایجاد نمی‌شود، بلکه صرفاً به توافقات قراردادی طرفین متکی است. سرمایه‌گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی در کلیه بخش‌ها قابل انجام است. بازگشت سرمایه و منافع حاصله در این‌گونه سرمایه‌گذاری‌ها نیز از محل عملکرد اقتصادی طرح مورد سرمایه‌گذاری، بدون اتکا به تضمین دولت، بانک‌ها و شرکت‌های دولتی صورت می‌پذیرد.

4- سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در چه بخش‌هایی مجاز است؟

سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در کلیه زمینه‌هایی که فعالیت بخش خصوصی در آن مجاز است، قابل انجام است.

5- سرمایه‌گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی در چه بخش‌هایی مجاز است؟

سرمایه‌گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی در کلیه بخش‌های اقتصادی کشور مجاز است. خاطرنشان می‌سازد سرمایه‌گذاری خارجی در بخش‌هایی که در اختیار دولت قرار دارد، صرفاً در چارچوب ترتیبات قراردادی قابل انجام است.

6- چه نوع شکل حقوقی برای تحقق یک سرمایه‌گذاری خارجی تجویز می‌شود؟

طبق قانون تجارت ایران هفت نوع شرکت یا شخصیت حقوقی قابل تأسیس است که از بین آن‌ها شرکت سهامی که در آن سرمایه به سهام تقسیم می‌شود به‌عنوان رایج‌ترین و مقبول‌ترین شکل حقوقی تجویز می‌شود.

7- آیا داشتن شریک محلی برای سرمایه‌گذاران خارجی الزامی است؟

خیر، داشتن شریک محلی الزامی نیست اما معمولاً سرمایه‌گذاران خارجی به علت آشنا بودن طرف‌های ایرانی با شرایط کار، مقررات و ضوابط اداری، راه‌های استفاده از امکانات محلی و غیره تمایل به اختیار نمودن شریک محلی دارند.

8- حد مجاز سرمایه‌گذاری خارجی در ایران چه میزان است؟

از حیث درصد مشارکت و میزان سرمایه‌گذاری هیچ‌گونه محدودیتی برای سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در جمهوری اسلامی ایران وجود ندارد.

9- اگر چنین است پس منظور از نسبت‌های 25% و 35% مذکور در بند د ماده 2 قانون سرمایه‌گذاری خارجی چیست؟

نسبت‌های مذکور ارتباطی به درصد مشارکت خارجی در هر مورد سرمایه‌گذاری ندارد. در حقیقت، این نسبت‌ها ناظر به تعیین سهم ارزش کالاها و خدمات تولیدی طرح سرمایه‌گذاری خارجی به کل اقتصاد کشور است که در زمان صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی برای هر بخش و زیر بخش (رشته) اقتصادی به‌طور جداگانه محاسبه و تعیین می‌گردد.

10- آیا سرمایه‌گذاری خارجی در حوزه‌های بالادستی نفت و گاز مجاز است؟

در حوزه‌های بالادستی نفت و گاز سرمایه‌گذاری خارجی صرفاً در چارچوب ترتیبات قراردادی امکان‌پذیر است اما در حوزه‌های پائین‌دستی سرمایه‌گذاری خارجی مستقیم نیز مجاز است.

11- آیا به‌کارگیری اسامی و نام‌های تجاری خارجی در سرمایه‌گذاری‌های خارجی مجاز است؟

استفاده از اسامی و نام‌های تجاری خارجی در کشور در چارچوب ضوابط تصویب‌نامه کمیسیون موضوع اصل 138 قانون اساسی به شماره 38043/205136 ت مورخ 15/12/1386 است.

12- آیا سرمایه‌گذاری خارجی در شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس اوراق بهادار مجاز است؟

منعی برای سرمایه‌گذاری خارجی در شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس اوراق بهادار وجود ندارد. این‌گونه سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند از مزایایی که قانون سرمایه‌گذاری خارجی فراهم نموده همانند سرمایه‌گذاری‌های خارج از بورس برخوردار شوند.

13- منظور از مناطق ویژه اقتصادی چیست و در کدام منطقه از کشور این مناطق تأسیس شده است؟

مناطق ویژه اقتصادی مناطق محصور گمرکی هستند که ورود کالا، ماشین‌آلات و تجهیزات به آن مناطق از شمول مقررات صادرات و واردات مستثنا است. هر یک از این مناطق ممکن است باهدف‌های خاصی تأسیس شده باشند. برخی برای نگهداری کالا به‌قصد واردات به کشور و یا صادرات به خارج و برخی نیز علاوه بر نگهداری کالا ممکن است برای انجام امور تولیدی و صنعتی طراحی شده باشند. در حال حاضر 17 منطقه ویژه اقتصادی در کشور وجود دارد.

14- آیا تفاوتی بین سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی، مناطق ویژه

اقتصادی و سرزمین اصلی وجود دارد؟

خیر. سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد تعریف شده در قانون دقیقاً مانند سرمایه‌گذاری در سرزمین اصلی می‌باشد.

15- منظور از شرکت ایرانی و شرکت خارجی بر اساس قوانین ایران چیست؟

شرکت ایرانی شرکتی است که طبق قانون تجارت در ایران تشکیل و به ثبت برسد و شرکت خارجی نیز شرکتی است که در خارج از ایران تشکیل و به ثبت رسیده باشد. حتی اگر سهام یا سهم‌الشرکه این شرکت‌ها صد درصد به اشخاص حقیقی یا حقوقی خارجی تعلق داشته باشد.

16- آیا ایجاد پایگاه قانونی به صورت شعبه و نمایندگی شرکت‌های خارجی در ایران امکان‌پذیر است؟

بلی. هر شرکت خارجی برای توسعه امور تجاری خود و انجام تکالیف قراردادی و فعالیت‌های بازاریابی و غیره می‌تواند با ثبت شعبه و یا نمایندگی شرکت مادر مبادرت به ایجاد یک پایگاه قانونی در ایران نماید. جهت تأسیس شعبه یا نمایندگی مقررات خاصی وجود دارد و متقاضیان باید مستقیماً به اداره کل ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی مراجعه نمایند.

17- آیا تأسیس شعبه و نمایندگی به عنوان سرمایه‌گذاری خارجی تلقی می‌شود؟

تأسیس شعبه و یا نمایندگی، سرمایه‌گذاری خارجی تلقی نمی‌گردد. سرمایه‌گذاری خارجی می‌تواند از طریق تشکیل یک شرکت ایرانی جدید، مشارکت در یک شرکت ایرانی موجود و یا حصول تفاهم‌های قراردادی با یک بنگاه سرمایه‌پذیر ایرانی صورت پذیرد.

18- شهرک‌های صنعتی چه ویژگی‌هایی دارند و چه تسهیلاتی در آن‌ها فراهم است؟

شهرک‌های صنعتی شهرک‌های پیش‌ساخته‌ای هستند که توسط شرکت شهرک‌های صنعتی ایران وابسته به وزارت صنایع و معادن در قطب‌های صنعتی سراسر کشور ایجاد شده و آماده استفاده برای سرمایه‌گذاران می‌باشند. لازم به ذکر است که در برخی از این شهرک‌ها، کارخانه‌ها و کارگاه‌های صنعتی ساخته شده آماده واگذاری است. نکته مهم در این شهرک‌ها، در اختیار بودن خدمات زیربنایی از قبیل آب، برق، گاز و تلفن و دسترسی به شبکه‌های عمده حمل‌ونقل کشور است.

فصل دوم:

قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی

19- **قانون حمایت‌کننده از سرمایه‌گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران کدام است؟**
قانون حمایت‌کننده از سرمایه‌گذاری خارجی در ایران، «قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی» مصوب سال 1381 شمسی (2002 میلادی) است که در این مجموعه از آن با عنوان «قانون سرمایه‌گذاری خارجی» یاد می‌شود. دامنه شمول این قانون به سراسر قلمرو جمهوری اسلامی ایران تسری دارد و کلیه سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند بر اساس این قانون در کشور سرمایه‌گذاری نموده و از مزایای آن برخوردار شوند.

20- نقش مقررات سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد چیست؟

هرچند سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی تابع مقررات سرمایه‌گذاری در آن مناطق است اما این امکان نیز فراهم است که سرمایه‌گذاران خارجی بر اساس قانون سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد سرمایه‌گذاری نموده و از پوشش حمایتی قانون یادشده برخوردار شوند.

21- منظور از حمایت در قانون سرمایه‌گذاری خارجی چیست؟

منظور از حمایت، برخورداری از حقوق و مزایای خاصی است که به موجب قانون سرمایه‌گذاری خارجی به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد؛ به عبارت دیگر سرمایه‌گذاری‌هایی که از طریق این قانون انجام نشوند، از چنین حقوقی برخوردار نخواهند بود.

22- این حقوق و مزایا کدامند؟

بارزترین حقوقی که بر اساس قانون مذکور به سرمایه‌گذار خارجی تعلق می‌گیرد، شامل موارد ذیل است:
انتقال سود و سرمایه و منافع آن به ارز خارجی؛
دریافت خسارت ناشی از سلب مالکیت و ملی شدن سرمایه خارجی؛
دریافت خسارت ناشی از وضع قوانین یا مصوبات دولت که موجب ممنوعیت یا توقف اجرای قراردادهای مالی سرمایه‌گذار خارجی گردد؛ برخورداری از رفتار یکسان و برابر نسبت به سرمایه‌گذاران داخلی.

23- چه تسهیلات و مزایای دیگری برای سرمایه‌گذاران خارجی در نظر گرفته شده است؟

سایر تسهیلات و مزایای مندرج در قانون سرمایه‌گذاری خارجی و آئین‌نامه اجرایی آن به قرار زیر است:
• تبدیل و انتقال وجوه ناشی از قراردادهای مختلف سرمایه‌گذاری و انتقال تکنولوژی به ارز خارجی؛
تبدیل و انتقال اصل و سود تسهیلات مالی مربوط به سرمایه‌گذاری‌های خارجی؛

ارجاع اختلافات سرمایه گذاری به محاکم داوری بین‌المللی؛
استفاده از کارشناسان خارجی در امور مربوط به پروژه‌های سرمایه گذاری؛
انجام صادرات بدون سپردن تعهد برای برگشت ارز حاصله به کشور؛
نگهداری ارز حاصل از صادرات در خارج از کشور؛
دسترسی مستقیم و امکان برداشت ارز حاصل از صادرات از حساب‌های امانی بانکی در خارج از کشور؛
عدم شمول ضوابط قیمت گذاری، توزیع، عدم ساخت و الزامات ساخت داخل .

24- در مجوز سرمایه گذاری چه موضوعاتی عنوان می‌گردد؟

در مجوز سرمایه گذاری زمینه مورد سرمایه گذاری، شرکای ایرانی و خارجی، نوع و نحوه سرمایه گذاری، درصد مشارکت و میزان سرمایه گذاری خارجی، چگونگی انتقال سود و منافع حاصله و سایر شرایط مربوط به طرح مورد سرمایه گذاری ذکر می‌گردد .

25- چه اشخاصی می‌توانند در جمهوری اسلامی ایران سرمایه گذاری نمایند؟

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی، شرکت‌ها، مؤسسات و سازمان‌های بین‌المللی، همچنین اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی می‌توانند طبق مقررات قانون سرمایه گذاری خارجی مبادرت به سرمایه گذاری در کشور نمایند .

26- سرمایه گذاری ایرانیان چگونه می‌تواند مشمول قانون سرمایه گذاری خارجی قرار گیرد؟

سرمایه گذاری ایرانیان در صورتی می‌تواند مشمول قانون سرمایه گذاری خارجی قرار گیرد که سرمایه ایشان منشأ خارجی داشته و سرمایه گذار نیز مستنداتی که مؤید فعالیت‌های اقتصادی و تجاری وی در خارج از کشور باشد را ارائه نماید .

27- آیا مجوز سرمایه گذاری دارای مدت اعتبار مشخصی است؟

بلی . چنانچه سرمایه گذار خارجی پس از صدور مجوز در مدت مشخصی که به اقتضای طرح مورد سرمایه گذاری و به تشخیص هیئت سرمایه گذار خارجی تعیین می‌گردد، اقدام به ورود بخش مناسبی از سرمایه به کشور ننماید، مجوز سرمایه گذاری وی باطل شده تلقی می‌گردد .

28- تمدید مهلت اعتبار مجوز سرمایه گذاری چگونه قابل انجام است؟

سرمایه گذار خارجی می‌تواند قبل از پایان مهلت اعتبار مجوز، با ارائه دلایل قانع کننده درخواست تمدید مدت اعتبار نماید . هیئت سرمایه گذاری نیز درخواست تمدید را بررسی و در صورت موافقت، مهلت مجددی را برای ورود سرمایه تعیین می‌نماید .

29- آیا شرکت‌های دولتی خارجی نیز می‌توانند بر اساس قانون سرمایه‌گذاری خارجی اقدام به سرمایه‌گذاری در ایران بنمایند؟

بلی. شرکت‌های دولتی خارجی می‌توانند در چارچوب قانون سرمایه‌گذاری خارجی منتهی رفتار قانون نسبت به این‌گونه سرمایه‌گذاری‌ها همانند سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی خواهد بود. اقدام به سرمایه‌گذاری در ایران نموده و از مزایای قانون یادشده برخوردار شوند

30- زمینه‌های مجاز برای سرمایه‌گذاری خارجی در ایران بر اساس قانون سرمایه‌گذاری خارجی کدام است؟

زمینه‌های مجاز سرمایه‌گذاری خارجی در ایران بسیار متنوع است و کلیه فعالیت‌های صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی که به عمران و آبادی و فعالیت‌های تولیدی منجر شود را شامل می‌گردد.

31- آیا انجام فعالیت‌های صرفاً تجاری می‌تواند سرمایه‌گذاری خارجی محسوب شود؟

انجام فعالیت‌های صرفاً تجاری، سرمایه‌گذاری خارجی محسوب نمی‌شود، لکن فعالیت‌های تجاری که مکمل فعالیت‌های تولیدی در طرح‌های مصوب باشد، می‌تواند به‌عنوان سرمایه‌گذاری خارجی به حساب آید.

32- آیا سرمایه‌گذاری خارجی در بخش خدمات تحت پوشش قرار می‌گیرد؟

سرمایه‌گذاری خارجی در امور خدماتی از جمله گردشگری می‌تواند تحت پوشش قانون سرمایه‌گذاری خارجی قرار گرفته و از مزایای آن برخوردار شود.

33- آیا سرمایه‌گذاری‌های خارجی به‌طور خودبه‌خود از حمایت‌های قانون برخوردار می‌شوند؟

خیر. برقراری حمایت‌های قانون نسبت به سرمایه‌گذاری‌های خارجی مستلزم اخذ مجوز سرمایه‌گذاری است.

34- سرمایه‌گذاری خارجی که قبلاً انجام‌شده ولی از پوشش حمایتی قانون برخوردار نبوده

است، چگونه و در چه شرایطی می‌تواند از پوشش قانون برخوردار شود؟

سرمایه‌گذاری‌هایی که در گذشته انجام‌شده و تحت پوشش قانون نبوده‌اند می‌توانند در هر زمان پس از طی مراحل پذیرش مشروط به ایجاد ارزش‌افزوده جدید تحت پوشش قانون قرار گیرند.

35- آیا امکان سرمایه‌گذاری خارجی در واحدهای موجود وجود دارد؟ چگونه؟

از نظر مقررات قانون سرمایه‌گذاری خارجی تفاوتی میان سرمایه‌گذاری جدید و سرمایه‌گذاری در یک واحد اقتصادی موجود وجود ندارد و کلیه سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند در هر زمان مبادرت به سرمایه‌گذاری در یک طرح جدید و یا بنگاه اقتصادی موجود نمایند. با این توضیح که پذیرش سرمایه‌گذاری در واحدهای موجود منوط به ایجاد ارزش‌افزوده جدید در نتیجه افزایش سرمایه‌گذاری، ارتقاء مدیریت، توسعه صادرات و بهبود سطح فن‌آوری در همان واحد گردد.

36- سرمایه‌گذاری خارجی در بنگاه‌های اقتصادی موجود چگونه قابل پذیرش است؟

از نظر مقررات پذیرش، این‌گونه سرمایه‌گذاری‌ها نیز در هر زمان پس از طی مراحل پذیرش و اخذ مجوز سرمایه‌گذاری مشروط به ایجاد ارزش افزوده جدید می‌توانند تحت پوشش قانون قرار گرفته و از مزایای قانون بهره‌مند شوند.

37- اگر سرمایه‌گذار خارجی تمایل داشته باشد که در یک شرکت موجود سرمایه‌گذاری نموده و بخشی از سهام آن را در اختیار بگیرد، برای افزایش سرمایه‌گذاری چه راهکارهایی وجود دارد؟

برای این امر دو راهکار وجود دارد:

الف. خرید بخشی از سهام موجود به قیمت توافقی؛

ب. مشارکت در افزایش سرمایه از طریق پذیره‌نویسی سهام جدید با استفاده از حق تقدم سهامداران موجود.

38- قراردادهای ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT) در چه قالب حقوقی قابل اجرا هستند؟ قراردادهای ساخت بهره‌برداری و واگذاری (BOT) و امثال آن (نظیر BOOT و BOO و ...) می‌توانند از طریق ثبت شعبه سرمایه‌گذار خارجی در ایران و یا تشکیل یک شرکت ایرانی (شرکت پروژه) تحقق یابد.

39- منظور از حقوق مالکانه چیست؟

منظور از حقوق مالکانه حقوق ناشی از مالکیت بر مال و دارائی و یا حقوق اکتسابی ناشی از قرارداد است که در قانون سرمایه‌گذاری خارجی به رسمیت شناخته شده و حسب مورد به حقوق مالکیت، بهره‌برداری، انتفاع و ... تسری می‌یابد.

40- منظور از واگذاری حقوق مالکانه در طرح‌های BOT چیست؟

منظور از واگذاری حقوق مالکانه حقوق اکتسابی ناشی از قرارداد مربوطه است که می‌تواند به طرف ایرانی قرارداد واگذار شود.

41- آیا داشتن حساب بانکی در خارج از ایران برای سرمایه‌گذاری صادراتی مجاز است؟

افتتاح حساب بانکی در خارج از ایران برای نگهداری درآمدهای صادراتی سرمایه‌گذاری‌های خارجی مجاز است و هدف از آن دسترسی مستقیم سرمایه‌گذار خارجی به ارز حاصل از صادرات برای دریافت سود سهام و سایر پرداخت‌هایی که باید به وی انجام شود، است.

42- آیا الزامی از حیث برگشت ارز حاصل از صادرات برای شرکت‌های مشترک و واحدهای سرمایه‌پذیر وجود دارد؟

خیر. به‌طور کلی هیچ‌گونه تعهدی برای برگشت ارز حاصل از صادرات اخذ نمی‌شود و ارز مربوطه در اختیار صادرکننده است تا به هر نحو که تشخیص می‌دهد مورد استفاده قرار گیرد.

43- آیا سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند سرمایه خود را بیمه کند؟ چگونه بیمه‌ای؟

سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند سرمایه خود را در مقابل خطرات غیرتجاری (سیاسی) نزد موسسه بیمه سرمایه‌گذاری کشور متبوع خود بیمه نماید. چنانچه طبق قرارداد بیمه وجوهی به سرمایه‌گذار پرداخت شود، موسسه بیمه‌گر می‌تواند در مقام جانشین سرمایه‌گذار، مطالبه خسارت پرداختی ناشی از حقوقی که اصالتاً به سرمایه‌گذار تعلق داشته را بنماید.

44- اختلاف میان سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و یا سرمایه‌گذار خارجی و دولت به کدام مرجع قابل ارجاع است؟

به‌طور کلی حل و فصل اختلاف میان سرمایه‌گذاران ایرانی و خارجی و ارجاع آن به محاکم داخلی و خارجی یا مراجع داوری بین‌المللی تابع توافق صورت گرفته میان سرمایه‌گذاران است. لکن در مواردی که طرف دعوی شرکت یا بخش دولتی ایرانی باشد ارجاع اختلاف به محکمه خارجی یا داوری بین‌المللی منوط به رعایت تشریفات قانونی مربوطه توسط طرف دولتی ایرانی است. بر همین اساس، اصل ارجاع اختلاف به محاکم و داوری بین‌المللی مبتنی بر توافق قبلی بین دولت ایران و دولت متبوع سرمایه‌گذار خارجی، در قراردادهای دوجانبه امری پذیرفته شده است.

45- اختلافات سرمایه‌گذاری چگونه قابل حل و فصل است؟

اختلافات سرمایه‌گذاری به 3 گروه قابل تفکیک است و برای حل و فصل هر یک راهکار خاصی وجود دارد:

الف. حل و فصل اختلاف بین سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی: نحوه حل و فصل اختلاف بین سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی بستگی به توافق طرفین سرمایه‌گذاری دارد که ممکن است ابتدائاً از طریق مذاکره و توافق دوستانه انجام گیرد و در صورت عدم حصول تفاهم به دادگاه‌های داخلی، دادگاه‌های خارجی و یا مراجع داوری بین‌المللی و یا داوری موردی ارجاع گردد. هیچ منع قانونی برای انتخاب هر یک از روش‌های پیش‌گفته وجود ندارد.

ب. حل و فصل اختلاف بین سرمایه‌گذار خارجی و دولت: بر اساس ماده 19 قانون سرمایه‌گذاری خارجی از طریق مذاکره حل و فصل نگردد سرمایه‌گذار با دور راه روبروست: چنانچه اختلاف بین سرمایه‌گذار و دولت ارجاع را در دادگاه‌های داخلی مورد رسیدگی و پیگیری قرار دهد و یا؛ در چارچوب موافقت‌نامه تشویق و حمایت متقابل از سرمایه‌گذاری با دولت متبوع سرمایه‌گذار خارجی، اختلاف را به مراجع داوری که در موافقت‌نامه پیش‌بینی شده است ارجاع دهد.

ج. حل و فصل اختلاف بین دولت ایران و دولت سرمایه‌گذار خارجی: این نوع اختلافات معمولاً به اختلافات بین سرمایه‌گذاران ارتباطی ندارد و بیشتر به تعهدات منتسب به دولت‌ها و اجرا و تفسیر قراردادها می‌پردازد. حل و فصل این گونه اختلافات نیز در موافقت‌نامه‌های دوجانبه و چندجانبه سرمایه‌گذاری پیش‌بینی می‌شود.

46- آیا اصولاً تملک زمین در ایران توسط خارجیان امکان پذیر است؟

بلی در چارچوب قانون و آئین نامه استملاک اتباع خارجی مالکیت زمین در حدود مصارف شخصی توسط اشخاص حقیقی خارجی امکان پذیر است. احراز مالکیت منوط به اخذ مجوز خاص از وزارت امور خارجه است.

47- آیا تملک زمین برای امور صنعتی و کشاورزی توسط اتباع خارجی مجاز است؟

خیر. تملک زمین برای مصارف صنعتی و کشاورزی که بیش از نیازهای شخصی تلقی می گردد مجاز نیست.

48- پس نحوه تملک زمین در طرح سرمایه گذاری خارجی چگونه است؟

همان طور که در پاسخ سؤال قبلی ذکر شد تملک زمین به نام تبعه خارجی امکان پذیر نیست لکن چنانچه طرح سرمایه گذاری منجر به تشکیل شرکت ایرانی گردد، تملک زمین به نام شرکت که هویتی ایرانی دارد، مجاز خواهد بود .

49- منظور از شرکت ایرانی چیست؟

منظور از شرکت ایرانی شرکتی است که صرف نظر از تابعیت شرکا یا سهامداران آن، طبق قانون تجارت ایران تشکیل شده و به ثبت رسیده باشد.

فصل سوم : نظام پذیرش

50- متولی پذیرش و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران چه سازمانی است؟ سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران به‌عنوان تنها نهاد مرکزی دولتی است که متولی پذیرش و برقراری حمایت نسبت به سرمایه‌های خارجی است. مجوز سرمایه‌گذاری خارجی نیز در چارچوب قانون سرمایه‌گذاری خارجی توسط این سازمان صادر می‌شود.

51- آیا اخذ مجوز سرمایه‌گذاری برای کلیه سرمایه‌گذاری‌های خارجی الزامی است؟ بلی. اخذ مجوز برای سرمایه‌گذاری‌های خارجی که بر اساس قانون سرمایه‌گذاری خارجی انجام می‌شوند، الزامی است. مجوز این‌گونه سرمایه‌گذاری‌ها با امضای وزیر امور اقتصادی دارایی صادر می‌شود.

52- آیا منظور این است که هر مورد سرمایه‌گذاری تحت قانون سرمایه‌گذاری خارجی به مجوز خاص نیاز دارد؟ بلی هر مورد سرمایه‌گذاری خارجی تحت این قانون نیاز به مجوز خاص (مستقل) دارد.

53- مراحل صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی کدام است؟ چه مدارکی برای صدور این مجوز لازم است؟ مراحل صدور مجوز سرمایه‌گذاری بسیار کوتاه و ساده است. با درخواست رسمی سرمایه‌گذار خارجی خطاب به سازمان سرمایه‌گذاری، موضوع ظرف 15 روز کاری به هیئت سرمایه‌گذاری خارجی گزارش و پس از آن مجوز سرمایه‌گذاری صادر می‌گردد. مدارک لازم عبارت‌اند از فرم درخواست سرمایه‌گذاری به همراه سایر مدارک مندرج در فرم یادشده.

54- سازمان سرمایه‌گذاری چه خدماتی به سرمایه‌گذاران خارجی ارائه می‌دهد؟ سازمان در همه مسائلی که سرمایه‌گذار خارجی با آن مواجه است می‌تواند مورد مشاوره قرار گیرد. در این ارتباط سرمایه‌گذار از طریق مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی مستقر در سازمان همواره با سازمان تماس مستقیم دارد که این امر موجبات صرفه‌جویی در وقت و هزینه‌ها را به دنبال خواهد داشت.

55- منظور از مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی چیست؟ مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی به‌عنوان کانون مراجعات سرمایه‌گذاران خارجی در محل سازمان تشکیل شده است. در این مرکز نمایندگان دستگاه‌های اجرائی که مرتبط با امور سرمایه‌گذاری هستند، استقرار یافته و پاسخگوی کلیه سؤالات و پیگیر امور اجرائی مربوط به سرمایه‌گذاری‌های خارجی در حوزه مسئولیت‌های خود می‌باشند.

56- آیا سازمان علاوه بر خدمات مشاوره‌ای به سرمایه‌گذاران خارجی خدمات دیگری نیز ارائه می‌دهد؟

سازمان علاوه بر خدمات مشاوره‌ای، خدمات زیر را نیز به سرمایه‌گذاران ارائه می‌کند:

- 1- اطلاع‌رسانی در خصوص کلیه قوانین و مقررات ناظر و مربوط به سرمایه‌گذاری خارجی.
- 2- معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری خارجی در کشور به سرمایه‌گذاران خارجی بالقوه.
- 3- هماهنگی و انجام استعلامات لازم با سازمان‌های مختلف در مورد پیشنهادها سرمایه‌گذاری.
- 4- پیدا کردن شرکا و طرف‌های مناسب اعم از داخلی و خارجی.
- 5- انجام امور جاری و تلاش در جهت حل و فصل اختلافات سرمایه‌گذاران.
- 6- برنامه‌ریزی و تدارک لازم برای انجام ملاقات و برگزاری جلسات با سازمان‌های مختلف.

فصل چهارم : سرمایه خارجی

57- اشکال سرمایه خارجی چیست؟

اشکال سرمایه خارجی طبق قانون سرمایه گذاری خارجی بسیار متنوع بوده و علاوه بر سرمایه نقدی کلیه اشکال غیر نقدی اعم از ماشین آلات، تجهیزات، قطعات، مواد اولیه، دانش فنی خدمات تخصصی را نیز شامل می گردد (برای اطلاع بیشتر به ماده "2" آئین نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی مراجعه شود).

58- آیا همه نوع ارز خارجی برای ورود سرمایه نقدی قابل قبول است؟

فقط ارزهایی به عنوان سرمایه نقدی قابل ثبت می باشند که از نظر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به عنوان ارز قابل قبول تلقی شوند.

59- سرمایه نقدی چگونه به کشور وارد می شود؟

سرمایه نقدی خارجی باید از طریق سیستم بانکی و یا مجاری رسمی مورد تأیید بانک مرکزی به کشور وارد شود. بدیهی است که ارزهای وارده نیز باید جزو ارزهای قابل قبول بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باشد.

60- آیا ارز نقدی وارده به کشور می بایست به ریال تسخیر گردد؟

آن بخش از ارز نقدی وارده که به تشخیص سرمایه گذار لازم است به ریال تبدیل شود از طریق سیستم بانکی توسط بانک دریافت کننده به نرخ روز بانک خریداری شده و معادل ریالی ارز وارده به حساب شرکت مشترک یا بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر واریز می گردد.

61- آیا سرمایه گذار خارجی می تواند ارز نقدی وارده را به ریال تسعیر ننموده و از آن برای

پرداخت بهای سفارش ها خارجی مربوط به طرح سرمایه گذاری استفاده نماید؟

ارز نقدی همانطوریکه می تواند به ریال تبدیل شود، می تواند به صورت ارز در حساب ارزی شرکت مشترک یا بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر سپرده شده و با نظارت سازمان سرمایه گذاری برای پرداخت بهای سفارش ها خارجی و یا سایر هزینه های ضروری طرح مورد نظر عیناً مورد استفاده قرار گیرد. نگهداری سرمایه به صورت ارز نه تنها سرمایه گذار را از نوسانات نرخ ارز مصون نگه داشته بلکه به وی این امکان را می دهد تا در زمان مناسب و به تشخیص خود از آن استفاده نماید.

62- تسعیر ارزهای وارده با چه نرخ می انجامد؟

نرخ محاسبه برای آورده نقدی سرمایه گذاران خارجی نرخ رایج در شبکه پولی رسمی کشور و یا نرخ آزاد روز به تشخیص بانک مرکزی است.

63- آیا برای تقویم سرمایه خارجی ارزیابی آن لازم است؟

بلی. تقویم ارزش سرمایه خارجی اعم از اینکه به صورت سرمایه نقدی یا غیر نقدی باشد ضروری است. در مورد سرمایه نقدی و غیر نقدی نرخ تبدیل بانک در روز ورود مبنای ارزیابی قرار می گیرد.

64- ورود ماشین آلات، تجهیزات، قطعات و مواد اولیه (سرمایه غیر نقدی) مستلزم طی چه تشریفات است؟

اصولاً ورود سرمایه غیر نقدی مربوط به سرمایه گذاری های خارجی تابع تشریفات ورود کالای تجاری نیست و صرفاً «به پیشنهاد سازمان سرمایه گذاری اقلام غیر نقدی از هر قبیل بر اساس فهرستی که قبلاً» به تصویب رسیده و در وزارت بازرگانی ثبت سفارش آماری شده است، مستقیم قابل ورود به کشور است.

65- آیا این بدان معناست که ورود سرمایه غیر نقدی نیاز به اخذ گواهی عدم ساخت، تخصیص ارز و گشایش اعتبار اسنادی ندارد؟

همین طور است. برای ورود سرمایه غیر نقدی نیازی به اخذ گواهی عدم ساخت، تخصیص ارز، گشایش اعتبار اسنادی و اموری از این قبیل نیست.

66- آیا ورود سرمایه های غیر نقدی خارجی مستلزم پرداخت هزینه های خاصی است؟

سرمایه غیر نقدی خارجی به استثنای ماشین آلات خط تولید در طرح های صنعتی و معدنی، همانند سایر کالاهای وارداتی مشمول پرداخت حقوق ورودی می باشند.

67- در مورد ورود دانش فنی چه ضوابطی باید رعایت شود؟

دانش فنی و خدمات تخصصی به عنوان اشکال قابل قبول سرمایه خارجی به رسمیت شناخته شده و پس از ارزیابی به عنوان سرمایه غیر نقدی خارجی به ثبت خواهند رسید. البته قبل از مرحله ورود دانش فنی، نظر وزارتخانه ذی ربط نیز کسب می گردد.

68- آیا پرداخت حق لیسانس یا رویالتی مجاز است؟

بلی. در حالتی که دانش فنی قرار نیست به عنوان سرمایه خارجی به احتساب گرفته شود و جوه مربوطه و یا رویالتی مصوب، قابل پرداخت به عرضه کننده تکنولوژی است.

69- ضابطه قابل قبول برای پرداخت حق لیسانس یا رویالتی به طرف های خارجی چیست؟

در هر شیوه پرداخت، ارزش مواد اولیه وارداتی از خارج باید در محاسبه رویالتی و حق لیسانس دخالت داده شده و خالص مبلغ پس از کسر ارزش مواد وارداتی، به لیسانس دهنده قابل پرداخت است؛ به عبارت دیگر بر اساس سیاست جاری، پرداخت رویالتی و حق لیسانس بر مبنای ارزش افزوده داخلی محاسبه می گردد.

70- آیا امکان ثبت حق اختراع و علائم تجاری در ایران وجود دارد؟

حقوق مالکیت صنعتی و معنوی اعم از حق اختراع، حق علائم و اسامی تجاری و غیره بر اساس قانون ثبت علائم و اختراعات کشور قابل ثبت و حمایت قانونی است.

71- آیا ارائه فهرست سرمایه‌های غیر نقدی قبل از اقدام به ورود ضروری است؟

بله. سرمایه‌گذار خارجی قبل از اقدام به ورود سرمایه باید صورت تفصیلی سرمایه‌های غیر نقدی که می‌خواهد به کشور وارد نماید شامل مشخصات فنی، نام سازنده، سال ساخت و قیمت به همراه کاتالوگ‌های مربوطه را به سازمان سرمایه‌گذاری تسلیم نماید. پس از آنکه فهرست به تأکید رسید سرمایه غیر نقدی به تشخیص سرمایه‌گذار در یک یا چند محموله و بدون هیچ‌گونه تشریفات خاصی قابل ورود به کشور است.

72- آیا ورود دانش فنی نیاز به بررسی قبلی دارد؟

قراردادهای دانش فنی و خدمات تخصصی اعم از اینکه به صورت سرمایه به کشور وارد شود یا اینکه در نظر باشد پرداخت‌هایی از بابت آن‌ها صورت پذیرد، می‌بایستی به همراه درخواست سرمایه‌گذاری خارجی به سازمان سرمایه‌گذاری تسلیم گردد. سازمان سرمایه‌گذاری با وزارتخانه ذی‌ربط در مورد ضرورت اخذ دانش فنی و ب‌های آن مشورت‌های لازم را انجام خواهد داد.

فصل پنجم : انتقالات ارزی

73- منظور از انتقالات ارزی چیست؟

منظور از انتقالات ارزی، انتقال کلیه وجوه اعم از وجوه ناشی از عملکرد سرمایه‌گذاری خارجی و یا سایر وجوهی است که انتقال آن به صورت ارز صورت می‌گیرد. این انتقالات به طور مشخص در دوطبقه بندی قرار می‌گیرند:

الف. انتقالات سرمایه‌ای شامل سود سهام یا سود سرمایه، اصل سرمایه، عایدات سرمایه‌ای و مبالغ مربوط به جبران خسارت ناشی از سلب مالکیت و مصادره سرمایه خارجی؛

ب. سایر انتقالات ارزی شامل کلیه انتقالات ارزی ناشی از قراردادهای حق اختراع، دانش فنی، کمک‌های فنی و مهندسی، اسامی و علائم تجاری و قراردادهای مشابه.

74- آیا محدودیتی به لحاظ میزان وجوه قابل انتقال اعمال می‌شود؟

خیر به لحاظ قانونی هیچ نوع محدودیتی از نظر مبلغ قابل انتقال و میزان انتقال در هر سال وجود ندارد.

75- تأمین ارز مربوط به انتقالات ارزی چگونه صورت می‌گیرد؟

تأمین ارز برای انتقالات ارزی سرمایه‌گذاری‌ها از طریق خرید ارز از نظام بانکی و حسب مورد از محل ارز حاصل از صادرات یا ارائه خدمات سرمایه‌گذاری‌ها قابل تأمین است. در هر حال نحوه تأمین ارز برای انتقالات ارزی در مجوز سرمایه‌گذاری قید می‌گردد.

76- انتقالات مربوط به سرمایه‌گذار خارجی مستلزم طی چه تشریفات است؟

اصول هرگونه انتقال ارز اعم از انتقالات سرمایه‌ای و غیر آن، با درخواست رسمی سرمایه‌گذار خارجی و یا شرکت مشترک/بناگاه سرمایه پذیر از طرف سرمایه‌گذار خارجی صورت می‌پذیرد و کلیه انتقالات پس از کسر کسورات قانونی در وجه سرمایه‌گذار خارجی قابل پرداخت است.

77- چنانچه بر اساس مقررات خاص یا تصمیم دولت اجازه صدور محصولات طرح مورد

سرمایه‌گذاری داده نشود چگونه ارز مربوط به انتقال سود و سرمایه تأمین می‌گردد؟

در موارد استثنائی که اجازه صدور داده نشود سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند کالای تولیدی خود را در بازار داخلی به فروش رسانده و ارز مربوطه را از نظام بانکی خریداری نموده و انتقال دهد. بدیهی است سرمایه‌گذار در صورتی که تمایل داشته باشد می‌تواند مبادرت به صدور سایر کالاهای مجاز نیز بنماید.

فصل ششم : مسائل مالیاتی و گمرکی

78- نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی در ایران چه میزان است؟

نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی در ایران معادل 25 درصد درآمد مشمول مالیات است (ماده 105 قانون مالیات‌های مستقیم).

79- آیا نرخ مالیات برای همه نوع شرکت اعم از شرکت‌های ایرانی و شرکت‌های خارجی به‌طور

یکسان اعمال می‌گردد؟

نرخ مالیات برای همه نوع شرکت اعم از شرکت‌های ایرانی و خارجی (شعب و نمایندگی‌ها) 25 درصد است که به‌طور یکسان اعمال می‌گردد.

80- آیا شعب و نمایندگی‌های شرکت‌های خارجی که صرفاً به عملیات بازاریابی و اطلاع‌رسانی برای

شرکت‌های مادر در خارج می‌پردازند نیز مشمول پرداخت مالیات بر درآمد می‌باشند؟

خیر. شعب و نمایندگی‌های شرکت‌ها و بانک‌های خارجی که بدون داشتن حق انجام معامله، به بازاریابی و جمع‌آوری اطلاعات اقتصادی در ایران برای شرکت مادر اشتغال داشته و درازای مخارج خود از شرکت مادر وجوهی دریافت می‌نمایند، نسبت به این وجوه مشمول مالیات بر درآمد نخواهند بود (تبصره 2 «ماده 107 قانون مالیات‌های مستقیم»).

81- مالیات بر درآمد مؤسسات کشتیرانی و هواپیمایی خارجی در ایران چگونه محاسبه می‌شود؟

مالیات مؤسسات کشتیرانی و هواپیمایی خارجی از بابت کرایه مسافر و حمل کالا و امثال آن از ایران، به‌طور مقطوع عبارت است از پنج درصد کلیه وجوهی که از این بابت عاید آن‌ها خواهد شد، اعم از اینکه وجوه مزبور در ایران یا در قصد یا در بین راه دریافت شود (ماده 113 قانون مالیات‌های مستقیم).

82- آیا درآمدهای ناشی از قراردادهای انتقال تکنولوژی از قبیل دانش فنی، خدمات فنی و مهندسی،

پرداخت‌های مربوط به حق لیسانس و روباتی نیز مشمول مالیات است؟

بلی. درآمد حاصل از واگذاری امتیازات و حقوق مربوطه در این گونه قراردادها که منبع درآمدی برای اشخاص خارجی تلقی می‌گردد به مأخذ 20 تا 40 درصد مجموع وجوهی که ظرف یک سال مالیاتی عاید این اشخاص شده، مشمول مالیاتی به نرخ 25 درصد است (تبصره 2 «ماده 105 و بند «ب» ماده 107 قانون مالیات‌های مستقیم»).

83- نحوه اخذ مالیات از قراردادهای پیمانکاری چگونه است؟

درآمد مشمول مالیات عملیات پیمانکاری اشخاص خارجی در ایران، نسبت به عملیات هر نوع کار ساختمانی، تأسیسات فنی و تأسیساتی شامل تهیه و نصب موارد مذکور یا حمل و نقل، تهیه طرح ساختمان‌ها و تأسیسات، نقشه‌کشی، نقشه‌برداری، نظارت و محاسبه فنی و ارائه تعلیمات کمک‌های فنی، انتقال دانش فنی و سایر خدمات در تمام موارد به مأخذ 12% کل دریافتی سالانه آن‌ها خواهد بود (بندالف «ماده 107 قانون مالیات‌های مستقیم»). در مورد عملیات پیمانکاری که کارفرما وزارتخانه، مؤسسات و یا شرکت‌های دولتی یا شهرداری‌ها باشند، آن قسمت از مبلغ قرارداد که از طریق خرید داخلی یا خارجی به مصرف خرید لوازم و تجهیزات می‌رسد

مشروط به آنکه در قرارداد یا اصلاحات و الحاقات بعدی آن مبلغ لوازم و تجهیزات به طور جدا از سایر اقلام قرارداد درج شده باشد، از پرداخت مالیات بر درآمد معاف خواهد بود (تبصره "2" ماده 107 قانون مالیات‌های مستقیم) البته به موجب تبصره 5 ماده 107 همین قانون درآمد مشمول مالیات فعالیت‌های موضوع بند «الف» ماده 107 که قرارداد پیمانکاری آن‌ها از ابتدای سال 1382 به بعد منعقد می‌گردد طبق مقررات ماده 106 یعنی از روی دفاتر قانونی تشخیص می‌گردد.

84- نحوه محاسبه درآمد مشمول مالیات و نرخ قابل اعمال در طرح‌هایی که به روش «ساخت، بهره‌برداری و واگذاری» (BOT) انجام می‌شوند، چگونه است؟

محاسبه درآمد سرمایه‌گذاران خارجی که از طریق انعقاد قراردادهای «ساخت، بهره‌برداری و واگذاری» (BOT) مبادرت به سرمایه‌گذاری در ایران می‌نمایند از طریق رسیدگی به دفاتر قانونی آن‌ها انجام می‌گیرد و پس از کسر هزینه‌های قابل قبول، نرخ ثابت 25 درصد اعمال می‌گردد (ماده 106 و 105 قانون مالیات‌های مستقیم).

85- نحوه محاسبه مالیات حقوق کارشناسان خارجی چگونه است؟

نرخ مالیات بر درآمد حقوق اشخاص حقوق دیگر اعم از ایرانی و خارجی یکسان است.

86- مالیات نقل و انتقال سهام شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس اوراق بهادار چه میزان است؟
از هر نقل و انتقال سهام و حق تقدم سهام شرکت‌ها در بورس مالیات مقطوعی به میزان نیم درصد ارزش فروش سهام یا حق تقدم سهام وصول می‌گردد (تبصره "1" ماده 143 قانون مالیات‌های مستقیم).

87- مالیات نقل و انتقال سهام سایر شرکت‌ها چه میزان است؟

از هر نقل و انتقال سهام و سهم‌الشرکه و حق تقدم سهام و سهم‌الشرکه شرکا، مالیات مقطوعی به میزان 4 درصد ارزش اسمی آن‌ها وصول می‌گردد (تبصره "2" ماده 143 قانون مالیات‌های مستقیم).

88- حقوق ورودی کالا چیست؟

به مجموع حقوق گمرکی و سود بازرگانی حقوق ورودی اطلاق می‌شود. حقوق گمرکی معادل 4 درصد ارزش گمرکی کالاها تعیین می‌شود. سود بازرگانی توسط هیئت وزیران تعیین و در مقررات صادرات و واردات هر سال درج می‌گردد.

فصل هفتم: تسهیلات و معافیت های مالیاتی و گمرکی

الف. تسهیلات و معافیت های مالیاتی

89- منظور از معافیت مالیاتی چیست و چه مواردی را شامل می شود؟

منظور از معافیت مالیاتی، معافیت از پرداخت مالیات بر درآمد حاصل از فعالیت های صنعتی، معدنی و تولیدی است. در ایران شرکت ها مکلف اند مالیات سود سهام را که به عنوان مالیات اشخاص حقیقی نیز تلقی می گردد، در منبع کسر و به حوزه مالیاتی مربوطه پرداخت نمایند (ماده 132 قانون مالیات های مستقیم).

90- معافیت های مالیاتی کدام است و در چه شرایطی تعلق می گیرد؟

معافیت مالیاتی بخش صنعت، معدن و تولید:

-درآمد مشمول مالیات ابرازی حاصل از فعالیت های تولیدی و معدنی در بخش های تعاونی و خصوصی از تاریخ شروع بهره برداری یا استخراج به میزان 80 درصد و به مدت چهار سال از پرداخت مالیات معاف است (ماده 132 قانون مالیات های مستقیم).

-آن قسمت از سود ابرازی شرکت های تعاونی و خصوصی که برای بازسازی، توسعه، نوسازی و یا تکمیل واحدهای صنعتی و معدنی موجود و یا ایجاد واحدهای صنعتی و معدنی جدید در آن سال مصرف گردد از 50 درصد مالیات متعلقه معاف خواهد بود (ماده 138 قانون مالیات های مستقیم).

معافیت مالیاتی بخش کشاورزی:

-درآمد حاصل از کلیه فعالیت های کشاورزی، دام پروری، دامداری، پرورش ماهی و زنبور عسل و پرورش طیور، صیادی و ماهیگیری و نوغانداری، احیای مراتع و جنگل ها و باغات و اشجار و نخیلات بدون محدودیت زمانی از پرداخت مالیات معاف است (ماده 81 قانون مالیات های مستقیم).

معافیت مالیاتی بخش گردشگری:

-کلیه تأسیسات ایران گردی و جهانگردی دارای پروانه بهره برداری از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هر سال از پرداخت 50 درصد مالیات متعلقه معاف خواهند بود (تبصره "3" ماده 132 قانون مالیات های مستقیم).

91- آیا شرایطی برای برخورداری از معافیت وجود دارد؟

بلی. معافیت مالیاتی برای بخش های صنعتی و معدنی زمانی میسر است که واحدهای مربوطه خارج از شعاع 120 کیلومتری تهران و 50 کیلومتری اصفهان و 30 کیلومتری مراکز استان ها و شهرهای دارای بیش از سیصد هزار نفر جمعیت استقرار داشته باشند. شهرک های صنعتی مستقر در داخل این شعاع 30 از شرط یادشده مستثنا می باشند (تبصره "2" ماده 132 قانون مالیات های مستقیم).

92- آیا استقرار واحدها در مناطق محروم موجب افزایش میزان دوره معافیت مالیاتی می‌گردد؟
بلی 100. در صد درآمد مشمول مالیات کلیه واحدهایی که در مناطق محروم مستقر می‌باشند به مدت 10 سال از معافیت مالیاتی برخوردار است (ماده 132 قانون مالیات‌های مستقیم).

93- آیا از حیث بخشودگی مالیاتی تفاوتی بین واحدهای مستقر در مناطق ویژه اقتصادی با سایر مناطق سرزمین اصلی وجود دارد؟
از حیث بخشودگی مالیاتی هیچ تفاوتی میان سرزمین اصلی و مناطق ویژه اقتصادی وجود ندارد. در واقع، رفتار مالیاتی در مناطق ویژه و سرزمین اصلی یکسان است.

94- آیا درآمد حاصل از صادرات نیز از معافیت مالیاتی برخوردار است؟
بلی 100. درصد درآمد حاصل از صادرات محصولات تمام‌شده صنعتی و کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیل آن و 50 درصد درآمد حاصل از صادرات سایر کالاهای غیرنفتی از پرداخت مالیات معاف است (ماده 141 قانون مالیات‌های مستقیم).

95- معافیت مالیاتی ترانزیت کالا به چه صورت است؟
100 درصد درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت ترانزیت به ایران وارد شده یا می‌شوند و بدون تغییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر می‌شوند از شمول مالیات معاف است (بند «ب» ماده 141 قانون مالیات‌های مستقیم).

96- آیا شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس اوراق بهادار علاوه بر معافیت‌هایی که به واحدهای صنعتی و معدنی، کشاورزی و گردشگری تعلق می‌گیرد از معافیت یا بخشودگی مالیاتی دیگری نیز برخوردار می‌باشند؟

کلیه شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس که نقل و انتقال سهام آن‌ها از طریق کارگزار بورس انجام می‌گیرد معادل 10 درصد از مالیات آن‌ها بخشوده می‌شود (ماده 143 قانون مالیات‌های مستقیم)

ب. تسهیلات و معافیت‌های گمرکی

97- آیا امکان ورود مواد اولیه به صورت ترانزیت و بعد صدور آن به صورت کالای ساخته‌شده با برخورداری از معافیت گمرکی وجود دارد؟

بلی. به موادی که به صورت ترانزیت و به قصد تولید وارد می‌شود معافیت گمرکی تعلق می‌گیرد. چنانچه به هر دلیلی این عوارض در ابتدا دریافت شده باشد، وجه دریافتی پس از صدور کالای تولیدی قابل استرداد است.

98- ماشین‌آلات تجهیزات دست‌دوم وارده به کشور در گمرک به چه قیمتی ارزیابی می‌شود؟
کلیه کالاهایی که به کشور وارد می‌شود به قیمت نو در گمرک ارزیابی می‌گردد و فقط ماشین‌آلات و تجهیزات دست‌دومی که برای استفاده در خط تولید و بر اساس قانون سرمایه‌گذاری خارجی به کشور وارد می‌شود به قیمت واقعی آن (قیمت دست‌دوم) ارزیابی می‌گردد.

فصل هشتم : تسهیلات ورود و اقامت

99- سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران چه تسهیلاتی را در ارتباط با

روادید ورود سرمایه‌گذاران و کارشناسان خارجی ارائه می‌دهد؟

سازمان سرمایه‌گذاری با معرفی سرمایه‌گذاران، مدیران و کارشناسان خارجی و بستگان درجه‌یک آن‌ها به وزارت امور خارجه، امور مربوط به صدور روادید، اعم از روادید یک‌بار ورود و یا مکرر سه‌ساله با حق ورود و اقامت سه‌ماهه در هر بار را تسهیل می‌نماید. سرمایه‌گذاران خارجی یا شرکت‌های مشترک می‌توانند با ارسال فرم مشخصات افراد موردنظر و ذکر چگونگی نیاز به حضور ایشان در ایران، تقاضای روادید نمایند. لازم به ذکر است که تسهیلات سازمان سرمایه‌گذاری بدان معنا نیست که برای اخذ ویزا لازم است صرفاً از طریق این سازمان اقدام شود، بلکه همگان می‌توانند طبق مقررات جاری مستقیم به نمایندگی‌های جمهوری اسلامی ایران در خارج مراجعه و درخواست روادید نمایند.

100- آیا تسهیلاتی برای اقامت و صدور پروانه کار نیز وجود دارد؟

در صورت ضرورت سازمان سرمایه‌گذاری تسهیلات و کمک‌های لازم را در این خصوص به سرمایه‌گذاران خارجی ارائه خواهد داد.

فصل نهم: متفرقه

101- در حال حاضر ایران با چه کشورهایی موافقت‌نامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف امضاء

نموده و کدام‌یک از آن‌ها لازم‌الاجرا است؟

تا قبل از انقلاب اسلامی (سال 1964) ایران با دو کشور فرانسه و آلمان موافقت‌نامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف امضاء نموده است. از پس از پیروزی انقلاب تاکنون نیز تعداد 40 موافقت‌نامه اجتناب از اخذ مالیات از مجموع موافقت‌نامه‌های فوق 34 در حال طی مراحل تصویب نهایی است. موافقت‌نامه به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و 8 موافقت‌نامه نیز مضاعف با سایر کشورها به امضاء رسیده است.

102- ایران با چه کشورهایی موافقت‌نامه تشویق و حمایت متقابل از سرمایه‌گذاری امضاء

نموده است؟

تاکنون با 54 کشور موافقت‌نامه تشویق و حمایت متقابل از سرمایه‌گذاری امضاء شده است که از این تعداد 43 مراحل تصویب نهایی را طی می‌کنند. موافقت‌نامه به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است.

103- آیا در زمینه سرمایه‌گذاری، ایران موافقت‌نامه چندجانبه‌ای نیز امضاء نموده است؟
بلی 11 موافقت‌نامه نیز. دولت جمهوری اسلامی ایران به موافقت‌نامه تشویق، تضمین و حمایت از سرمایه‌گذاری بین کشورهای عضو سازمان کنفرانس اسلامی همچنین موافقت‌نامه چندجانبه بین کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اقتصادی (اگو) ملحق شده است.

104- آیا ایران عضویت در آژانس چندجانبه تضمین سرمایه‌گذاری (MIGA) را پذیرفته است؟

بلی. دولت جمهوری اسلامی ایران به عضویت آژانس چندجانبه تضمین سرمایه‌گذاری (MIGA) درآمده و امکان برخورداری از پوشش‌های تضمینی این آژانس طبق ضوابط مربوطه برای سرمایه‌گذاران خارجی فراهم است. هرچند قانون سرمایه‌گذاری خارجی و موافقت‌نامه‌های دوجانبه و چندجانبه سرمایه‌گذاری که جمهوری اسلامی ایران با کشورهای مختلف امضاء نموده، حقوق سرمایه‌گذار خارجی را در برابر خطرات غیرتجاری تحت پوشش قرار می‌دهد، باین‌وجود عضویت در میگا امکان برخورداری از پوشش حمایتی مضاعف را برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌سازد.

105- سرمایه‌گذار بالقوه خارجی لازم است از چه قوانین و مقرراتی مطلع باشد؟
علاوه بر قانون سرمایه‌گذاری خارجی و آئین‌نامه اجرائی آن که تأمین‌کننده حقوق اساسی سرمایه‌گذار خارجی است، مطالعه قوانین ذیل نیز به سرمایه‌گذاران توصیه می‌شود:
•قانون تجارت بخش شرکت‌های سهامی، •مقررات صادرات و واردات، •قانون مالیات‌های مستقیم، •مقررات گمرکی، •قانون کار به‌منظور اطلاع از چگونگی استفاده از خدمات اتباع بیگانه، •قانون ثبت علائم و اختراعات، به‌منظور اطلاع از حقوق مالکیت‌های صنعتی و معنوی

7- فرایند درخواست و پیگیری سرمایه‌گذاری خارجی

دولت جمهوری اسلامی ایران ضمن استقبال از سرمایه‌گذاری خارجی در ایران از کلیه سرمایه‌گذاران خارجی درخواست می‌نماید که قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی (قانون) و آئین‌نامه اجرایی آن را (آئین‌نامه) با دقت و توجه کافی مطالعه فرمایند تا ضمن آشنایی با حقوق خود، تسهیلات و حمایت‌های ناشی از سرمایه‌گذاری در چارچوب این قانون از تعهدات و الزامات قانونی خود در چارچوب قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی نیز مطلع شوند.

در این راهنما ابتدا به‌طور خلاصه به روند بررسی درخواست سرمایه‌گذاران خارجی در سازمان سرمایه‌گذاری تا مرحله صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی به شرح نمودار شماره (1) اشاره می‌گردد. سپس موادی از قانون و آئین‌نامه اجرایی آن که به تضمین‌های قابل‌ارائه به سرمایه‌گذار، حقوق و تسهیلات و حمایت‌های ناشی از سرمایه‌گذاری در چارچوب قانون مذکور و همچنین تعهدات و الزامات قانونی سرمایه‌گذار خارجی اشاره می‌نماید را توضیح می‌دهد؛ و در بخش پایانی نیز چگونگی ورود و نحوه ثبت سرمایه‌های خارجی در سازمان سرمایه‌گذاری پس از صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی به شرح نمودار شماره (2) اضافه گردیده است.

1- روند بررسی درخواست سرمایه‌گذاران خارجی در سازمان سرمایه‌گذاری تا مرحله صدور مجوز.

سرمایه‌گذاران خارجی که قصد دارند در چارچوب قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی در ایران سرمایه‌گذاری نمایند در مرحله نخست می‌بایست درخواست سرمایه‌گذاری خود را در چارچوب فرم مخصوصی که از طریق سازمان (مراجعه حضوری یا سایت اینترنتی سازمان) قابل دریافت است تکمیل و به سازمان ارائه نمایند. درخواست سرمایه‌گذار خارجی توسط سازمان در هیئت سرمایه‌گذاری خارجی مطرح و تا مرحله صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی مورد پیگیری قرار خواهد گرفت. کلیه مراحل مربوطه از زمان ارائه درخواست سرمایه‌گذار به سازمان تا صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی در نمودار شماره (1) ارائه شده است.

انتخاب فرم بستگی به روش سرمایه‌گذاری خارجی و توافقی است که بین طرفین مشارکت (سرمایه‌گذار داخلی و خارجی) صورت می‌پذیرد. این فرم می‌بایست به زبان انگلیسی ارائه شود مگر در مواردی که سرمایه‌گذار خارجی یک ایرانی مقیم خارج یا از کشورهای فارسی‌زبان شامل تاجیکستان و افغانستان باشد.

2- پوشش‌های تضمینی و حمایت

تضمین پرداخت غرامت در صورت ملی شدن و سلب مالکیت، (ماده 9 قانون) تضمین جبران زیان ناشی از ممنوعیت و یا توقف اجرای موافقت‌نامه‌های مالی در سرمایه‌گذاری‌های خارجی به روش ترتیبات قراردادی بر اثر وضع قانون و یا تصمیمات دولت، (ماده 17 قانون و ماده 26 آئین‌نامه) تضمین خرید کالا و خدمات تولیدی طرح سرمایه‌گذاری خارجی در مواردی که دستگاه دولتی خریدار انحصاری و یا عرضه‌کننده کالا و خدمات تولیدی به قیمت یارانه‌ای است. (ماده 11 آئین‌نامه)

3- حقوق و تسهیلات:

برخورداری سرمایه‌گذاری خارجی از حقوق، حمایت‌ها و تسهیلات یکسان با سرمایه‌گذاری داخلی، (ماده 8 قانون) انتقال آزادانه اصل سرمایه و منافع ناشی از سرمایه‌گذاری در کشور به صورت ارز و یا کالا، (مواد 13-18 قانون) امکان سرمایه‌گذاری خارجی به صورت صد در صد در طرح‌های سرمایه‌گذاری، (ماده 4 آئین‌نامه) پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی در کلیه زمینه‌های تولیدی، صنعتی و کشاورزی، حمل‌ونقل ارتباطات، خدمات و تأمین آب و برق و گاز و انرژی امکان ارجاع اختلافات سرمایه‌گذاری به مراجع بین‌المللی، (ماده 19 قانون) امکان تملک زمین به نام شرکت (ثبت‌شده در ایران) در سرمایه‌گذاری‌های مشترک، (ماده 34 آئین‌نامه) ارائه تسهیلات روادید اقامت سه‌ساله در ایران برای سرمایه‌گذاران خارجی، مدیران، کارشناسان و بستگان درجه‌یک آن‌ها و امکان تمدید آن، (ماده 20 قانون و ماده 35 آئین‌نامه) تصمیم‌گیری نسبت به درخواست‌های سرمایه‌گذاران خارجی حداکثر ظرف مدت 45 روز، (ماده 6 قانون). (لطفاً به زیرنویس نمودار شماره 1) توجه گردد). انتخاب روش سرمایه‌گذاری در طرح موردنظر به صورت سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) یا ترتیبات قراردادی از جمله روش‌های BOT، با بک و مشارکت مدنی توسط سرمایه‌گذار، (ماده 3 قانون) پذیرش سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی که با سرمایه منشأ خارجی در کشور سرمایه‌گذاری می‌نمایند و اعطای تسهیلات و حمایت‌های قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذار خارجی به آن‌ها. (ماده 1 قانون). سرمایه‌گذار خارجی می‌بایست، از میان فهرست مؤسسات حسابرسی تأیید شده عضو جامعه حسابداران رسمی ایران که توسط سازمان سرمایه‌گذاران تهیه شده است یک موسسه حسابرسی را به منظور تأیید گزارش‌ها مالی و سالانه طرح خود انتخاب نماید. (مواد 22 و 23 و 1 آئین‌نامه).

درخواست‌های سرمایه‌گذاران خارجی به‌منظور پذیرش، ورود، به‌کارگیری، خروج سود و سرمایه در چارچوب قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی می‌بایست صرفاً به سازمان سرمایه‌گذاری تسلیم و از آن طریق اقدام گردد. (ماده 5 قانون). هرگونه تغییر در نام، نشانی، شکل حقوقی و تابعیت سرمایه‌گذار خارجی و تغییرات بیش از 30 درصد در مالکیت وی می‌بایست توسط سرمایه‌گذار خارجی به اطلاع سازمان رسانده شود. (ماده 33 آئین‌نامه). چنانچه سرمایه‌گذار خارجی قصد واگذاری سرمایه‌گذاری خود به سایر سرمایه‌گذاران را داشته باشد ضروری است سازمان سرمایه‌گذاری را مطلع نماید. در صورت واگذاری به سرمایه‌گذاری خارجی دیگر ضروری است اقدامات لازم در خصوص موافقت هیئت و اخذ مجوز از طریق سازمان معمول گردد. (ماده 10 قانون). کلیه درخواست‌های سرمایه‌گذار خارجی در موارد انتقال سود، سرمایه و عایدات ناشی از افزایش ارزش سرمایه موضوع قانون می‌بایست مستند به گزارش موسسه حسابرسی عضو حسابرسان رسمی ایران به سازمان ارائه گردد. (مواد 22 و 23 آئین‌نامه). ظرف مدت تعیین‌شده در مجوز سرمایه‌گذاری خارجی که معمولاً 6 ماه است، سرمایه‌گذار موظف به وارد نمودن بخشی از سرمایه به کشور برای اجرای طرح مصوب است. در صورت عدم ورود سرمایه ظرف مدت مذکور و به‌منظور ممانعت از ابطال مجوز صادره ضروری است سرمایه‌گذار دلایل و توجیحات لازم را برای تمدید مدت اعتبار مجوز به سازمان ارائه نماید. (ماده 32 آئین‌نامه). سرمایه‌گذار خارجی موظف است ورود سرمایه‌های خود را از جمله سرمایه نقدی و غیر نقدی در چارچوب مجوز سرمایه‌گذار خارجی صادره به سازمان سرمایه‌گذاری اعلام نماید تا در سازمان به ثبت رسیده و تحت پوشش حمایتی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی قرار گیرد. عدم ثبت سرمایه‌های وارده در سازمان به معنای عدم پوشش قانونی و حمایتی به سرمایه‌های مذکور است. (ماده 11 قانون و ماده 24 آئین‌نامه). ایرانیانی که قصد دارند با سرمایه منشأ خارجی در ایران سرمایه‌گذاری و تحت پوشش قانون تشویق و حمایت قرار گیرند می‌بایست در خارج از کشور فعالیت اقتصادی و تجاری داشته و مستندات مربوطه را به سازمان سرمایه‌گذاری ارائه نمایند. (ماده 5 آئین‌نامه). پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی در بنگاه‌ها و شرکت‌های اقتصادی موجود ایرانی (خرید سهام) مشروط به ایجاد ارزش افزوده در واحد اقتصادی موردنظر پس از خرید سهام است. (ماده 7 آئین‌نامه)

5 - سایر مزایا و تسهیلات

سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند بخشی از سرمایه خود را از منابع داخلی و خارجی به صورت وام تهیه نمایند. بدیهی است تضمین تعهدات بازپرداخت وام اخذشده بر عهده وام‌گیرنده است. سرمایه خارجی می‌تواند به شکل ارز نقدی، ماشین‌آلات و تجهیزات، مواد اولیه، دانش فنی و سایر اشکال حقوق مالکیت معنوی به کشور وارد و تحت پوشش قانون تشویق و حمایت قرار گیرد. نحوه ورود و ثبت آورده سرمایه‌گذار خارجی در نمودار شماره (2) مشخص شده است.

هشتاد درصد درآمد واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در مناطق توسعه‌یافته به مدت 4 سال از مالیات معاف است.

100 درصد درآمد واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در مناطق کمتر توسعه‌یافته به مدت 10 سال مشمول مالیات نخواهد بود.

تأسیسات ایران‌گردی و جهانگردی سالانه از پرداخت 50 درصد مالیات متعلقه معاف هستند.

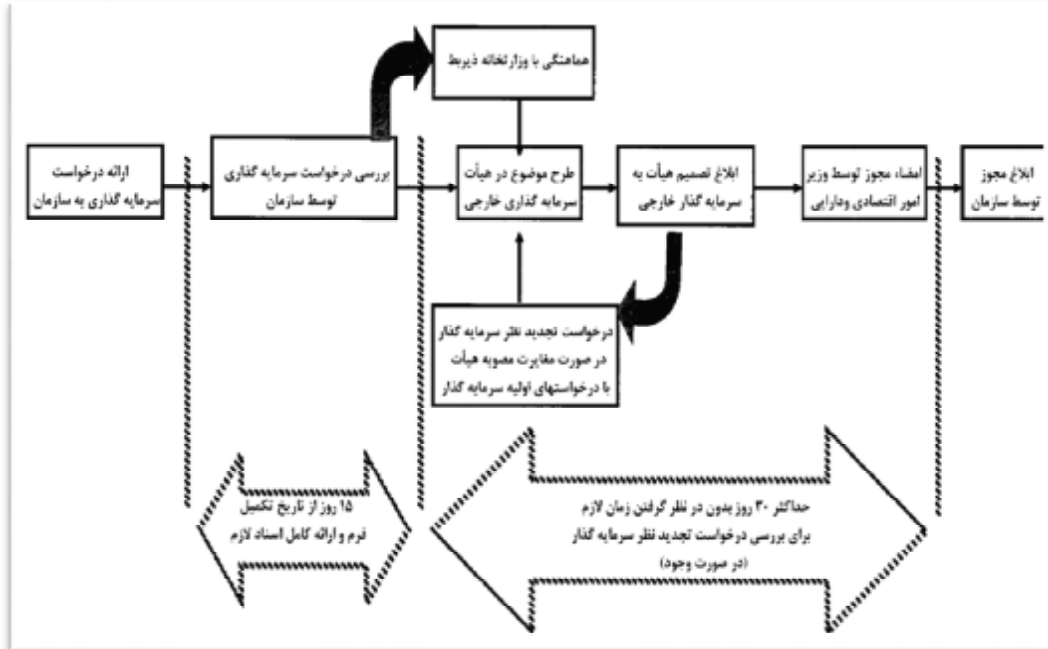
100 درصد درآمد ناشی از صادرات کالاهای صنعتی و کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیل آن از شمول مالیات معاف است.

50 درصد درآمد ناشی از صدور کالاهایی که باهدف توسعه صادرات غیرنفتی به خارج صادر می‌شوند از شمول مالیات معاف است.

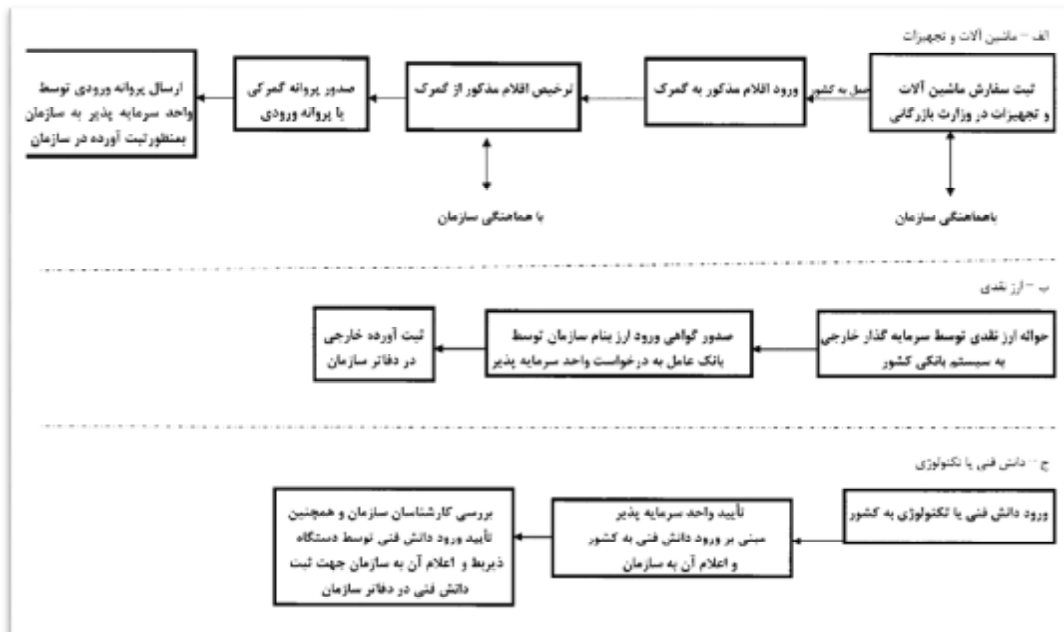
100 درصد درآمد حاصل از صدور کالاهای ترانزیت وارده به کشور از شمول مالیات معاف است

سرمایه‌گذاری مجدد شرکت‌های تعاونی و خصوصی باهدف توسعه، بازسازی و تکمیل واحد صنعتی و معدنی موجود از 50 درصد مالیات متعلقه معاف خواهد بود.

نمودار (1): مراحل صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی



نمودار (2): نحوه احصاء و ثبت آورده سرمایه گذار خارجی در سازمان سرمایه گذاری



مراحل صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی

بر اساس قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی، رویه اداری درخواست مجوز سرمایه‌گذاری خارجی به صورت بسیار کوتاه و ساده طراحی گردیده است. همان‌گونه که در نمودار زیر مشاهده می‌شود، کل فرایند صدور مجوز سرمایه‌گذاری در چهار مرحله به ترتیب زیر است.

مراحل	مراحل صدور مجوز سرمایه‌گذاری	شرح فرایند
مرحله اول	ارائه درخواست پذیرش سرمایه‌گذاری به سازمان	به متقاضیان توصیه می‌شود اطمینان حاصل نمایند اطلاعات مندرج در فرم درخواست پذیرش مجدانه و ترجیح با استفاده از مطالعات توجیه فنی و اقتصادی طرح و در صورت عدم وجود چنین مطالعاتی، به کمک آخرین اطلاعات و داده‌های طرحی که مایل به سرمایه‌گذاری در آن هستند تنظیم شده باشد. به همین منظور در طول تدارک درخواست پذیرش، کارکنان اداره کل سرمایه‌گذاری‌های خارجی سازمان می‌توانند طرف مشورت قرار گیرند.
		
مرحله دوم	بررسی درخواست پذیرش سرمایه‌گذاری توسط هیئت سرمایه‌گذاری خارجی	متعاقب ارائه درخواست، سازمان گزارشی در خصوص درخواست مزبور به منظور بررسی و اخذ تصمیم از سوی هیئت سرمایه‌گذاری خارجی تهیه می‌نماید. این فرایند معمولاً بیش از 15 روز کاری از زمان دریافت درخواست پذیرش به طول نمی‌انجامد. معمولاً از نمایندگان سرمایه‌گذاران خارجی نیز برای شرکت در جلسه هیئت سرمایه‌گذاری خارجی دعوت به عمل می‌آید. در هر صورت هیئت سرمایه‌گذاری خارجی می‌بایست طی حداکثر یک ماه در خصوص درخواست پذیرش اخذ تصمیم نماید.
		
مرحله سوم	ارسال پیش‌نویس مجوز سرمایه‌گذاری برای سرمایه‌گذار خارجی	به منظور حصول اطمینان از رضایت سرمایه‌گذار خارجی از تصمیم هیئت پیش‌نویس مجوز سرمایه‌گذاری پیش از صدور برای سرمایه‌گذار خارجی ارسال می‌گردد. این کار فرصت آن را برای سرمایه‌گذار خارجی فراهم می‌سازد که جزئیات محتوای مجوز سرمایه‌گذاری را بررسی نموده و پیش از صدور نهایی آن موافقت یا مخالفت خود را ابراز دارد. سازمان از هرگونه اظهارنظر مخالف با تصمیمات هیئت سرمایه‌گذاری خارجی استقبال نموده و آماده است موضوع را دوباره به منظور بررسی مجدد در هیئت مطرح نماید.
		
مرحله چهارم	صدور مجوز سرمایه‌گذاری	مجوز نهایی در هیچ شرایطی پیش از آنکه سازمان رسماً از موافقت سرمایه‌گذار خارجی با محتوای پیش‌نویس مجوز اطلاع حاصل نماید صادر نمی‌گردد. متعاقب دریافت تأییدیه سرمایه‌گذار در خصوص پیش‌نویس مجوز، مجوز نهایی با امضای وزیر امور اقتصادی و دارایی صادر می‌گردد. مجموعه قوانین و مقررات ناظر بر سرمایه‌گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران شامل قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری‌های خارجی و آئین‌نامه اجرائی آن و نیز قوانین ناظر بر راه‌اندازی و اداره فعالیت‌های اقتصادی در کشور است. در حالی که به سرمایه‌گذاران بالقوه توصیه می‌شود تا نسبت به قوانینی که مستقیماً به منافع آنان مربوط می‌گردد آگاهی کامل داشته باشند آشنایی با قوانین معینی نظیر قوانین مربوط به تشکیل و اداره شرکت‌ها (قانون تجارت) (ثبت شرکت، شعب و نمایندگی‌های خارجی، مقررات صادرات و واردات، مالیات، حمایت از مالکیت معنوی و صنعتی، مقررات مربوط به اتباع خارجی (ورود، اقامت و پروانه کار)، بانکداری و بیمه، مقررات مناطق آزاد و ویژه اقتصادی که برای انجام امور روزمره شرکت ضروری است، نیز مورد تأیید قرار می‌گیرد.

از سال 1334، چارچوب قانونی سرمایه‌گذاری خارجی در ایران قانون جلب و حمایت سرمایه‌های خارجی بوده است. در راستای انجام اصلاحات در ساختار اقتصادی کشور، مجلس ایران طرح قانون جدید سرمایه‌گذاری خارجی با عنوان قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی را پیشنهاد نمود که نهایتاً در سال 1381 به تصویب رسید. قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی جانشین قانون جلب و حمایت سرمایه‌های خارجی که از سال 1334 حاکم بود، گردید. این جایگزین موجب توسعه چارچوب قانونی و محیط فعالیت سرمایه‌گذاران خارجی در ایران گردیده است.

برخی از پیشرفت‌های حاصل از قانون جدید در حوزه سرمایه‌گذاری‌های خارجی عبارت‌اند از: گسترش حوزه فعالیت سرمایه‌گذاران خارجی از جمله امکان‌پذیر شدن سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها، به رسمیت شناختن روش‌های جدید سرمایه‌گذاری افزون بر سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی، نظیر تأمین (Project Financing) مالی پروژه‌ای، ترتیبات بیع متقابل (Buy Back) و انواع روش‌های ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)، فرایند کوتاه و سریع درخواست پذیرش و تصویب سرمایه‌گذاری خارجی، ایجاد تشکیلات واحد بانام مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی در سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران به منظور حمایت متمرکز و مؤثر از فعالیت‌های سرمایه‌گذاران خارجی در ایران، آزادسازی بیشتر سازوکارهای ارزی برای استفاده هرچه بیشتر توسط سرمایه‌گذاران خارجی، معرفی گزینه‌های حقوقی جدید ناظر بر رابطه میان دولت و سرمایه‌گذاران خارجی، تصویب قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی و نیز تصویب آئین‌نامه اجرائی آن از سوی هیئت دولت، به وضوح بخشی مهم از مجموعه اصلاحات صورت پذیرفته در ساختار اقتصاد کلان، سازوکارهای اساسی آن است. روند تقاضا برای سرمایه‌گذاری خارجی در ایران متعاقب تصویب قانون جدید، حاکی از آن است که محیط اقتصادی و رژیم حقوقی و نظارتی جدید، موجد سرمایه‌گذاری خارجی بالقوه عظیمی شده که با تمرکز تلاش‌ها بر انتقال شفاف آخرین تحولات در پویای اقتصادی و چارچوب‌های سرمایه‌گذاری خارجی کشور، با سرعت بیشتری از قوه به فعل خواهد رسید.

7 - مهم‌ترین نکات قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی

1- ویژگی‌های عمومی: دولت جمهوری اسلامی ایران از سرمایه‌گذاری خارجی اشخاص خارجی، چه اشخاص حقیقی و چه حقوقی، در کلیه عرصه‌های فعالیت اقتصادی استقبال می‌کند. طبق ماده (1) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی اصطلاح سرمایه‌گذار خارجی به صورت اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و نیز اتباع و شرکت‌های ایرانی چه مقیم داخل و چه خارج تعریف گردیده است. سرمایه‌گذاران خارجی با وارد کردن سرمایه خارجی که به صورتی بسیار گسترده و متنوع تعریف گردیده است و می‌تواند نقد یا غیر نقد، ماشین‌آلات و

تجهیزات، مواد اولیه، قطعات یدکی، خدمات تخصصی و یا حقوق معنوی بوده و به منظور سرمایه گذاری در صنعت، معدن، کشاورزی یا خدمات باشد، واجد شرایط برخورداری از تسهیلات و مزایای فراهم شده توسط قانون می‌باشند. البته این تسهیلات و مزایا به سرمایه گذارانی اعطا خواهد گردید که مجوز سرمایه گذاری اخذ کنند. به طور کلی سرمایه گذاری خارجی برای همه سرمایه گذاران آزاد است اما تسهیلات و مزایای مذکور تنها به سرمایه گذارانی اعطا خواهد گردید که متقاضی پوشش حمایتی قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی باشند و به این منظور درخواست سرمایه گذاری خود را به سازمان سرمایه گذاری که نهاد مرکزی مسئول دریافت درخواست‌ها، صدور مجوز سرمایه گذاری و حمایت از منافع سرمایه گذاران خارجی در تمام طول عمر فعالیت آن‌ها، صرف نظر از نوع و نحوه سرمایه گذاری است، ارائه دهند. در واقع قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی کلیه حقوق و منافع سرمایه گذاران خارجی را به رسمیت شناخته شده و در مقابل ریسک‌های غیرتجاری مصون نموده است و افزون بر این، دولت ایران را نه تنها برای تسهیل جریان آزادانه بازگشت سرمایه بلکه برای جبران خسارت کامل و عادلانه آن دسته از اعمال خود که منجر به سلب مالکیت و یا ایجاد وقفه در فعالیت‌های سرمایه گذار خارجی گردند متعهد و مسئول می‌شناسد. باید توجه داشت که در قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی هیچ نوع محدودیت قانونی از حیث نوع، روش یا حجم سرمایه گذاری، سهم سرمایه، بازگشت سود و سرمایه و یا روابط داخلی مابین شرکای یک طرح سرمایه گذاری وضع نگردیده است.

2- ریسک‌های تحت پوشش: به طول کلی قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی امنیتی تمام و کمال در برابر ریسک‌هایی که معمولاً «به عنوان ریسک‌های غیرتجاری از آن‌ها یاد می‌شود فراهم نموده است. این ریسک‌ها معمولاً» توسط مؤسسات اعتبارات صادراتی و بیمه سرمایه گذاری بیمه می‌شوند. ریسک‌های مربوط به نقل و انتقالات سرمایه و سلب مالکیت اصلی‌ترین ریسک‌هایی هستند که به سرمایه گذاری در یک کشور پذیرنده سرمایه منتسب می‌شوند. در مسائل مربوط به نقل و انتقال سود و همچنین بازگشت سرمایه، قانون تشویق و حمایت خارجی کلیه حقوق سرمایه گذاران را از طریق تسهیل انتقال و فراهم ساختن ارزش موردنیاز برای انتقال محترم می‌شمارد. در حقیقت، قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی حق نقل و انتقال را به عنوان اساسی‌ترین حق سرمایه گذاران به رسمیت شناخته است. هیچ محدودیتی در خصوص حجم سود انتقالی و همچنین حجم سرمایه یا منافع سرمایه‌ای برگشتی وجود ندارد. در زمینه سلب مالکیت و ملی کردن دارایی‌های سرمایه گذاران خارجی، قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی حقوق سرمایه گذاران برای دریافت غرامت به مأخذ ارزش منصفانه و بازاری دارایی‌های سلب مالکیت شده در روز قبل از وقوع سلب مالکیت را به رسمیت می‌شناسد. علاوه بر موارد فوق، قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی حقوق سرمایه گذاران خارجی در مواردی که در نتیجه تصویب قانون و یا تصمیم دولت، اجرای یک پروژه متوقف یا دچار وقفه گردد را نیز به رسمیت شناخته است. در چنین مواردی، دولت مکلف به پرداخت تعهدات سررسید شده سرمایه گذار خارجی است.

3- تسهیلات فراهم شده: قانون تشویق و حمایت سرمایه‌های خارجی تسهیلات فراوانی را همسو و معطوف به تأمین منافع سرمایه‌گذاران خارجی ایجاد و فراهم نموده است. تأسیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی در محل سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران که امکان دسترسی مستقیم به سازمان‌ها و مؤسسات دولتی از طریق نمایندگان مقیم آن سازمان‌ها و جمع‌آوری روزآمدترین اطلاعات دست‌اول از مؤسسات ذی‌ربط را بدون نیاز به مراجعه به آن مؤسسات برای تازه واردین، اعم از ایرانی و خارجی، میسر ساخته است از جمله تسهیلات مهمی است که قانون توسط فراهم شده است. در حقیقت مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی به‌مثابه یک ایستگاه واحد طراحی گردیده تا پاسخگوی نیازهای سرمایه‌گذاران بوده و در زمان و انرژی آنان در مراحل تصمیم‌گیری و اجرای پروژه، از مطالعات اولیه در خصوص توجیه‌پذیری طرح، جمع‌آوری اطلاعات در خصوص چارچوب‌های قانونی و کارهای مقدماتی اخذ مجوز سرمایه‌گذاری گرفته تا مراحل عملیاتی پروژه که ممکن است نیاز به هماهنگی‌ها و پیگیری‌های خاص به‌منظور تحقق طرح سرمایه‌گذاری داشته باشد، صرفه‌جویی گردد. از نظر قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی، سرمایه‌گذاران خارجی از رفتار مشابه و برابر با سرمایه‌گذاران داخلی برخوردار خواهند شد. هیچ تبعیضی نسبت به سرمایه‌گذاران خارجی وجود ندارد و کلیه تسهیلات، مزایا و معافیت‌ها به‌طور یکسان به سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی تعلق خواهد گرفت. در حال یک رفتار کامله الوداد نیز برای سرمایه‌گذارانی که دولت ایران اقدام به عقد یک قرارداد دوجانبه سرمایه‌گذاری با دولت متبوعه آنان نموده است نیز قابل‌اعمال است که رفتار مطلوب‌تری را نسبت به رفتار یکسان برای آنان فراهم می‌سازد. افزون بر موارد فوق، قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی گزینه‌های قانونی جدیدی را در زمینه روابط میان دولت و سرمایه‌گذاران فراهم ساخته است که نمادی از رویکرد پذیرا و سازنده دولت ایران در جهت حراست از منافع سرمایه‌گذاران خارجی است. موارد متعددی در قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی و همچنین آئین‌نامه اجرائی آن وجود دارد که بر آزادی سرمایه‌گذاری خارجی در انتخاب بهترین گزینه از میان گزینه‌های مختلف که با انتظارات وی سازگارتر است تأکید نموده است. در میان آن‌ها می‌توان به انتخاب درصد سهم سرمایه، مدیریت، تقاضای غرامت ناشی از سلب مالکیت، درخواست پوشش حمایتی تکمیلی جهت دریافت غرامت ناشی از مداخله دولت تا طیف گسترده‌ای از گزینه‌های نقل و انتقال مشتمل بر دسترسی به سیستم بانکی و همچنین دسترسی به درآمدهای صادراتی و دیگر درآمدهای ارزی و موارد مشابه اشاره نمود. در انتها (اما نه از آن رو که اهمیت کمتر داشته‌اند) بایستی به مجموعه‌ای از تسهیلات در حوزه صدور روادید ورود و خروج، پروانه اقامت و اشتغال برای سرمایه‌گذاران، مدیران و روسا، کارشناسان و بستگان درجه اول آن‌ها قرارداد. این تسهیلات به‌صورت بلندمدت ارائه داده می‌شوند و با امکان پذیرفتن ساختن حضور و نظارت مستمر سرمایه‌گذاران خارجی بر دارائی‌های خود باعث آرامش و اطمینان خاطر آنان می‌گردند

4- افق دید وسیع: قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی امکان سرمایه‌گذاری در کلیه حوزه‌های فعالیت اقتصادی در ایران را فراهم می‌سازد. در حقیقت هیچ عرصه‌ای به‌جز حوزه‌های مربوط به تسلیحات، مهمات و امنیت ملی بر روی سرمایه‌گذاری خارجی مسدود نیست. بر طبق ماده (3) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی، سرمایه‌گذاری خارجی به دو طریق زیر قابل انجام هستند: الف - سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در کلیه حوزه‌های مجاز برای بخش خصوصی ایرانی از طریق مشارکت مستقیم در سرمایه شرکت‌های ایرانی چه در طرح‌های جدید یا در شرکت‌های موجود. همان‌گونه که پیش‌تر تشریح گردید درصد سهم سرمایه‌گذاران خارجی در اشخاص حقوقی ایرانی، برخلاف آنچه شایع بود که سرمایه‌گذاران خارجی قادر به حفظ بیش از 49% از سهام در ایران نمی‌باشند، محدود نشده است. چنین محدودیتی کاملاً «نامربوط و حتی باسیاست عمومی دولت در زمینه پذیرش سرمایه‌گذاری خارجی و قانون جاری در تضاد است. ب - سرمایه‌گذاری» غیرمستقیم «خارجی به شکل ترتیبات قراردادی که امکان انجام هر نوع سرمایه‌گذاری تعریف‌شده در قانون تشویق سرمایه‌گذاری خارجی، به‌جز سرمایه‌گذاری مستقیم را فراهم می‌سازد. گرچه ترتیباتی که در قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی به رسمیت شناخته شده‌اند محدود به ترتیبات مشارکت مدنی، بیع متقابل (Buy Back) و انواع روش‌های ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT) می‌باشند اما هریک از ترتیبات فوق خود به انواع مختلفی تقسیم‌بندی می‌شوند. به‌عنوان مثال می‌توان به انواع مختلف روش‌های ساخت، تملیک، بهره‌برداری و انتقال (BOOT)، ساخت تملیک و بهره‌برداری، ساخت، اجاره و انتقال (BLT)، بازسازی، بهره‌برداری و انتقال (ROT) و نظایر آن‌ها و همچنین ترتیبات تأمین مالی پروژه‌ای و تقسیم سود اشاره نمود. به‌بیان‌دیگر هر نوع سرمایه‌گذاری که در آن سرمایه‌گذار خارجی مایل یا واجد شرایط لازم برای داشتن سهمی از سرمایه و مالکیت شرکت مشترک نباشد در این طبقه وسیع که با عنوان سرمایه‌گذاری» غیرمستقیم «شناخته می‌شود جا می‌گیرد. صرف‌نظر از نوع سرمایه‌گذاری، سرمایه خارجی طبق تعریف قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی، نه تنها شامل وجوه هزینه شده جهت اخذ بخشی از سهم سرمایه می‌شود بلکه شامل وجوهی که ممکن است برای یک بنگاه ایرانی در شکل اعتبارات و تسهیلات مالی (وام سهامدار و تأمین مالی شخص ثالث) فراهم گردد نیز اطلاق می‌گردد. بر طبق قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی اصطلاح سرمایه خارجی هر دو مورد فوق را در برمی‌گیرد. نحوه رفتار با وام در چارچوب قانون به درخواست و موافقت سرمایه‌گذار خارجی بستگی دارد. دو گزینه در اختیار سرمایه‌گذاران و تأمین‌کنندگان مالی قرار داده شده است: یک گزینه پذیرش وام به‌مثابه بخشی از سرمایه‌گذاری خارجی در طرح سرمایه‌گذاری است. در این حالت بازپرداخت وام بسته به عملکرد اقتصادی طرح و بدون وجود هرگونه پوشش حمایتی دیگری از طریق صدور یک ضمانت‌نامه بازپرداخت از سوی دولت، سیستم بانکی و یا شرکت‌های دولتی است. شق دیگر پرداخت وام به‌مثابه گزینه‌ای مستقل جهت تأمین مالی و خارج از پوشش قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری

خارجی است. در این حالت بازپرداخت وام می‌تواند با یک ضمانت‌نامه صادره از سوی دولت، نظام بانکی یا شرکت‌های دولتی پشتیبانی گردد. مختصر آنکه پوشش قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی تنها برای وجوهی که به‌عنوان سرمایه‌گذاری وارد کشور می‌شوند فراهم است و نه برای وجوهی که بازپرداخت آن‌ها با ابزارهای بانکی تضمین گردیده است. به‌منظور تسهیل و تسریع در انجام وظایف قانونی سازمان سرمایه‌گذاری در زمینه تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی در کشور» مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی «در محل سازمان (طبقه دوم) تشکیل و نمایندگان دستگاه‌های ذی‌ربط در آن مستقر گردیدند. این مرکز کانون کلیه مراجعات متقاضیان سرمایه‌گذاری خارجی به سازمان‌های ذی‌ربط است. سرمایه‌گذاران خارجی با مراجعه به» مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی «و طی جلسات حضوری با کارشناسان این مرکز با مزایا و تسهیلات قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی و همچنین مراحل مربوط به» اخذ مجوز سرمایه‌گذاری خارجی آشنا می‌شوند.

این مرکز همچنین پاسخگوی سؤالات متقاضیان سرمایه‌گذاری در زمینه مرتبط با دستگاه‌های اجرایی مستقر در مرکز است مضافاً «سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند از راهنمایی‌ها و مساعدت‌های مرکز خدمات در جهت ایجاد ارتباط با دیگر سازمان‌ها و وزارتخانه‌های مرتبط با موضوع پروژه بهره‌مند گردند. سازمان‌دهی امور و گردش کار در» مرکز خدمات «به‌گونه‌ای است که سرمایه‌گذاران خارجی به کلیه اطلاعات و راهکارهای لازم دسترسی پیدا می‌نمایند و نیازی به مراجعات مکرر به دستگاه‌های اجرایی گوناگون وجود ندارد. مسئولیت خدمات‌رسانی در مرکز تنها به مراحل قبل از اخذ تصمیم به سرمایه‌گذاری محدود نمی‌شود بلکه سرمایه‌گذاران محترم همواره و در طول هیئت سرمایه‌گذاری خود می‌توانند به» مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی مراجعه و از خدمات آن بهره‌مند شوند.

علاوه بر این، این مرکز آمادگی دارد تا فرم تکمیل‌شده درخواست سرمایه‌گذاری خارجی (Application Form) و سایر مدارک تهیه‌شده را قبل از ارائه رسمی به سازمان سرمایه‌گذاری موردبررسی قرار داده و رفع نقص نماید. متقاضیان محترم با ارائه هرگونه انتقاد و پیشنهادی که بتواند در جهت افزایش بهره‌وری و خدمات‌رسانی به سرمایه‌گذاران خارجی مؤثر باشد ما را در جهت رسیدن به اهداف واقعی یاری دهید .

منابع و مآخذ:

کتابها

- رحیم زاده زهرا و دیگران (1391)، استان شناسی کرمانشاه، شرکت چاپ و نشر کتابهای درسی ایران، تهران

مطالب اینترنتی و سایتها

<http://www.chap.sch.ir/books/۱۱۶۱>
<http://www.kiec.ir/>
<http://ksh.mimt.gov.ir/>
<http://www.kermanshah.maj.ir/ DouranPortal/documents/sarmayeGozari.pdf>
www.irica.gov.ir/
<http://maleki-trading.com/showdetails.aspx?id=۳۷>
<http://www.ostan-ks.ir/Portal>
<http://www.investiniran.ir>

مطالب در شهريور و مهرماه سال ۱۳۹۵ اخذ گردیده است

نامهها:

اولویتها، فرصتها و امکانسنجیها و طرحها با مشارکت دستگاههای زیر تهیه گردیده است
سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه، سازمان صنعت و معدن و تجارت استان کرمانشاه، شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمانشاه، دانشگاه علوم پزشکی استان کرمانشاه، شهرداری شهر کرمانشاه، شرکت برق استان کرمانشاه، میراث فرهنگی و گردشگری استان کرمانشاه،

مجلات و بروشورها

- مرکز خدمات سرمایه‌گذاری (1394) سیمای اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی استان کرمانشاه، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان
- مرکز خدمات سرمایه‌گذاری (1394) پروژه‌های سرمایه‌گذاری، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان